

## OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Calle Lisboa, 16 - Ripagaina - Pamplona

PROPIEDAD: VÍA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: ACHE ARQUITECTURA

PRESUPUESTO: 15.052.743,85€

AÑO: 2023

PLAZO DE EJECUCION: 24 meses



127 viviendas distribuidas en dos bloques. Un bloque con dos portales para 67 viviendas y otro bloque con un portal para 72 viviendas. El primer bloque está distribuido en planta baja, ocho plantas elevadas y una planta ático mientras que el segundo tiene planta baja, siete plantas elevadas y una planta ático. Bajo rasante se sitúan dos plantas de sótano.

El espacio libre de la urbanización y las zonas comunes contienen una zona de juegos de niños, una gastroteca, una sala infantil y una zona de aparcamiento de bicis.

Se completa con espacios verdes, zonas de estancia, luminarias, papeleras y fuentes.

## OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Avda. de la Constitución, 263 - Torrejón de Ardoz

PROPIEDAD: VÍA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: ORTIZ Y LEON ARQUITECTOS

PRESUPUESTO: 5.584.935,73€

AÑO: 2023

PLAZO DE EJECUCION: 18 meses



Edificio residencial de 62 viviendas, con una ordenación de bloque abierto circundado por espacios libres de uso común, que permite disponer viviendas exteriores, con ventilación natural y buenas vistas hacia los espacios ajardinados interiores de la parcela y hacia el exterior. El acceso se realiza a través de planta baja, en la que se encuentra el núcleo de comunicaciones, diversos cuartos de instalaciones y sala comunitaria, además de la zona ajardinada, piscina y juegos infantiles. Consta de un único portal con dos ascensores, en el que existen diferentes tipologías de viviendas distribuidas en planta baja con terrazas a urbanización, planta tipo de 1ª a 5ª y planta 6ª áticos. El edificio tiene dos sótanos en los que se ubican 75 plazas de garaje y 42 trasteros.

## OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Calle Casa de Tilly, 8 - El Cañaveral - Madrid

PROPIEDAD: VÍA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: Alberto Martín de Lucio

PRESUPUESTO: 11.007.674,10€

AÑO: 2022

PLAZO DE EJECUCION: 19 meses



El proyecto se compone de una edificio rectangular con una fachada exterior de ladrillo cara vista compuesto por dos modelos dando un contraste negro/blanco y 3 patios interiores enfoscados y pintados, sobreramente tiene 7 plantas con 4 portales dando un total de 121 viviendas de las cuales 8 son áticos y 5 son bajos con terraza hacia a la urbanización, hay 5 tipologías de viviendas y todas con una composición de 2 dormitorios, 2 baños, 1 salón, cocina y 1 terraza. Bajo rasante tiene 2 sótanos para dar servicio con 193 plazas de aparcamiento y un trastero por vivienda.

Sus zonas comunes están compuestas por una piscina con 2 baños, una zona infantil, zonas verdes en el perímetro de la parcela, 2 locales comunes para un uso de gym y cocina, garita para los conserje y 2 locales comunes para usos varios en la última planta del portal 1 y 4.

## OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Paseo Tierra de Melide, 30 - Las Tablas - Madrid

PROPIEDAD: ZANDA HOMES, S.L. / GRAMA, S.A.

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: Carro Arquitectos

PRESUPUESTO: 10.814.772,04€

AÑO: 2023

PLAZO DE EJECUCIÓN: 21 meses



Ejecución de obra nueva de dos edificios de 25 y 41 viviendas respectivamente. Cada uno de ellos con urbanización independiente con piscina, pista de pádel, zonas comunes y locales comerciales. Ambos edificios cuentan con una planta bajo rasante destinada a plazas de garaje, trasteros y cuartos de instalaciones.

El sistema estructural del edificio está resuelto con estructura mixta de hormigón armado, forjados unidireccionales y pilares metálicos. Cimentación por medio de pantallas de pilotes in situ. La fachada es ventilada y está conformada por piedra caliza Moka con anclajes puntuales.

La edificación se organiza en 5 portales y 6 plantas sobre rasante en cada uno de ellos. Viviendas de 2 a 4 dormitorios con jardines privados en bajos y terraza panorámica en áticos, con carpintería de aluminio de grandes dimensiones y acabados de primera calidad.

OBRA NUEVA - DOTACIONAL

EMPLAZAMIENTO: Avda. de Luis García Cereceda, 5 - Pozuelo de Alarcón

PROPIEDAD: LaFinca Somosaguas Golf S.L.

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: LaFinca Arquitectutra & Diseño

PRESUPUESTO: 24.263.119,00€

AÑO:2023

PLAZO DE EJECUCIÓN: 24 meses



Se trata de un edificio comercial de 10.000 m2 al que se accede a través de un espacio abierto envuelto por un espacio verde de relación con vista predominante de la orientación sur hacia el campo de golf.

De esta forma resulta la disposición escalonada de las distintas plantas, lo que permite una mayor conexión visual y espacial.

El proyecto comercial se distribuye en tres plantas de baja a segunda comunicados mediante núcleos verticales de escaleras, escaleras mecánicas y ascensores que dan acceso a los locales comerciales y de restauración.

En planta cubierta se albergan las máquinas de las instalaciones.

Bajo rasante se desarrollan los espacios de garaje-aparcamiento, vestíbulos de acceso al núcleo vertical de comunicaciones y cuartos técnicos.

El edificio contará con calificación Breeam evaluando la sostenibilidad tanto en su desarrollo constructivo como en su vida útil.

## OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Avda. de Luis García Cereceda, 7 - Pozuelo de Alarcón

PROPIEDAD: LaFinca Somosaguas Golf S.L.

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: LaFinca Arquitectutra & Diseño

PRESUPUESTO: 25.390.498,00€

AÑO:2023

PLAZO DE EJECUCIÓN: 23 meses



Se trata de la construcción de los primeros 4 bloques (Fase 1). Esta fase de proyecto se estructura en cuatro bloques que albergarán un total 92 viviendas con una altura máxima de 4 plantas y una planta sótano común a los cuatro bloques que albergará garajes, trasteros, cuartos técnicos, gimnasio, salas de trabajos y reuniones y vestuarios para la piscina comunitaria.

Existen a su vez 7 tipologías distintas de viviendas que pueden desarrollarse en un o dos plantas donde no solo los pisos de planta Baja cuentan con su propio jardín, también los pisos de planta segunda donde parecen grandes masas vegetales que incluyen árboles de tamaño medio. Las viviendas de planta tercera cuentan en algunos casos con acceso a la cubierta de uso privativo. Se recupera, en la medida de lo posible la sensación de estar rodeado de naturaleza.

Todas las viviendas cuentan con orientación Norte-Sur y aún no siendo viviendas unifamiliares cuentan con muchas de sus ventajas en cuanto a los espacios exteriores privados, al mismo tiempo que gozan de las ventajas de las viviendas colectivas en cuanto a instalaciones comunes y amplias zonas verdes. El edificio contará con calificación Breeam evaluando la sostenibilidad tanto en su desarrollo constructivo como en su vida útil

Climatización por sistema de geotermia

OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Avda. de Isabel de Valois , 22 Sanchinarro - Madrid

PROPIEDAD: INBISA INMOBILIARIA

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: Estudio Lamela Arquitectos

PRESUPUESTO: 15.479.974,52€

AÑO: 2022

PLAZO DE EJECUCIÓN: 19 meses



Se trata de dos edificios sensiblemente simétricos con un total de 80 viviendas. A los edificios se accede por la planta inferior a la baja (planta de acceso y zonas comunes) consiguiendo de esta manera que las viviendas de planta baja cuenten con amplios jardines privativos y no queden interrumpidos por los portales de acceso que se encuentran en la planta inferior. El edificio cuenta además con 6 plantas sobre rasante más ático retranqueado y cubierta, y dos plantas destinadas a garaje bajo rasante. La geometría de la edificación propuesta permite definir un gran espacio destinado a zonas comunes con pista de padel semienterrada, piscina desbordante, piscina infantil, splash pad, amplia zona solárium ajardinada, zona de juegos infantiles, gimnasio, sauna y gastrobar. Destacar la singularidad de la fachada compuesta por Paneles de GRC, Bandejas de Composite, y piedra naturales (Caliza y Sierra Elvira).

OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Calle Alonso Pérez de Guzmán, 72 - Boadilla del Monte

PROPIEDAD: NEINOR HOMES

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: Ruiz Larrea y Asociados

PRESUPUESTO: 6.570.932,57€

AÑO: 2020

PLAZO DE EJECUCIÓN: 18 meses



Complejo residencial de 70 viviendas unifamiliares adosadas y pareadas, con urbanización ajardinada y zonas comunes, piscina infantil y adultos, juegos de niños y gimnasio. Las viviendas disponen de una planta sótano con patio inglés, planta baja y planta 1º. Exteriormente tienen un jardín trasero que da a la urbanización y una zona exterior con pérgola destinada a vehículos en la fachada principal. Instalaciones de electricidad, telecomunicaciones, ventilación mecánica, aire acondicionado, suelo radiante, instalación solar, riego exterior y domótica. Fachada terminada en piedra natural en planta baja y sate en planta sótano y 1º, cubierta inclinada de teja plana.



OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Calle Jesus de Polanco, 4 - Madrid

PROPIEDAD: KRONOS

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: Alvarez Blanco Marugán Arquitectos

PRESUPUESTO: 14.159.039,00€

AÑO: 2022

PLAZO DE EJECUCION: 23 meses



Ejecución de 87 viviendas distribuidas en dos edificios de cuatro plantas, con 87 trasteros, 167 plazas de aparcamiento en dos plantas de garajes. Situada en la C/ Cantalejo, la promoción se caracteriza por tener una fachada ventilada de piedra natural con una combinación de jardineras de diferentes tamaños, realizadas en travertino con ajardinamiento de algunas de ellas, así como urbanización central entre bloques. Viviendas de 2 a 5 dormitorios con jardines privados en bajos y terraza panorámica en áticos, con carpintería de aluminio de grandes dimensiones y carpinterías plegables de aluminio en salones, que permiten un mayor contacto con el exterior. La urbanización dispone de zona de piscina, spa, gimnasio y zona social gourmet.

OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Bulevar Picos de Europa, 8 - San Sebastián de los Reyes

PROPIEDAD: NEINOR HOMES

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: TOUZA ARQUITECTOS

PRESUPUESTO: 23.318.504,00€

AÑO: 2021

PLAZO DE EJECUCIÓN: 24 meses



Edificación en parcela de 12.800 m2 aproximadamente, sobre la que se construyen 119 viviendas con sala gourmet, gimnasio, piscina, pista de padel, zona ajardinada y juegos infantiles. Las viviendas son de 2,3 y 4 dormitorios, con dobles terrazas en áticos y planta baja, y una terraza en primera y segunda planta. El estilo es de arquitectura moderna, con fachadas de piedra, prefabricado y composite, se organiza en 4 bloques de cinco alturas, 14 escaleras, de 8 a 12 viviendas, con ascensor con el que se accede a las plantas de garaje, con 310 plazas de aparcamiento, para vehículos y 10 plazas para motos.

Tiene un edificio exento para un local comercial de dos plantas, con garaje de 10 plazas de aparcamiento, con acceso independiente.

OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Calle San Ignacio, 5 - Pamplona

PROPIEDAD: CONSTRUCCIONES SAN MARTIN, S.A.

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: ESTUDIO DE ARQUITECTURA  
MARTINEZ OROQUIETA.ST

PRESUPUESTO: 7.945.206,67€

AÑO: 2022

PLAZO DE EJECUCION: 25 meses



Ejecución de edificio de nueva planta para 44 viviendas 46 trasteros y 99 plazas de garaje, previa demolición del edificio existente.

Se ha realizado una contención de tierras compuesta por pantalla de micro-pilotes. La estructura de hormigón en su amplia mayoría unidireccional con prelosa;. La fachada principal se realizó de paneles de hormigón arquitectónico (aislada con pladur-therm por el interior) y fachada a patio de manzana solucionada con SATE. La carpintería exterior de aluminio; la carpintería interior de madera con puerta blindada. Las viviendas se han equipado con suelo radiante y solado de gres porcelánico; la tabiquería resuelta con placas de yeso laminado y baños completamente alicatados.

## OBRA NUEVA - DOTACIONAL

EMPLAZAMIENTO: Avda. Juan XXIII, 12 - Pozuelo de Alarcón

PROPIEDAD: ESIC

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: Eduardo Gómez

PRESUPUESTO: 14.188.057,00€

AÑO: 2021

PLAZO DE EJECUCIÓN: 26 meses



La nueva ESIC Business School, cuenta con 23.600 m<sup>2</sup> para espacios educativos y otros 9.500 m<sup>2</sup> de zonas ajardinadas y de esparcimiento donde predomina el granito tanto en solado como jardineras y viales peatonales de acceso y circulación así como el hormigón visto. El proyecto, que ha conseguido el prestigioso certificado LEED Oro, con estructura de hormigón armado, postensado en alguna áreas, fachada de GRC blanco, carpintería y muro cortina de aluminio además de cubierta plana transitable de grava blanca, está formado por una planta de acceso que alberga un gran lobby central abierto a las tres plantas, los espacios colindantes llevan acabados de solados de terrazo negro, empanelados de madera y algunos de composite, delimitado por falso techo desmontable de aluminio y madera, las escaleras de terrazo y barandillas de acero corten, Los despachos y zonas de servicios se conforman con particiones verticales de vidrio, cartón yeso, mamparas de madera-vidrio y horizontales de falso techo acústico y solado de gres porcelánico rectificado al igual que todos los aseos. Una segunda zona dedicada exclusivamente al aulario está formado por 34 aulas con paramentos verticales de cartón yeso, suelo técnico de vinilo y falsos techos acústicos incluyendo dos sótanos de hormigón pulido y cámaras bufas de chapa mini onda que contemplan un total de 283 plazas de garaje.

## REHABILITACIÓN - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Calle de Espronceda, 32 - Madrid

PROPIEDAD: ARCANO

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: LAMELA ARQUITECTOS

PRESUPUESTO: 10.725.498,00 €

AÑO: 2021

PLAZO DE EJECUCIÓN: 23 meses



Rehabilitación edificio de oficinas convertido en viviendas más local comercial en planta baja. Consta de 3 plantas bajo rasante para plazas de aparcamiento y 7 plantas sobre rasante para viviendas más cubierta, 3 patios interiores y zonas verdes, piscina y zona infantil en el interior de la parcela. El edificio existente disponía de estructura mixta, la cual se ha demolido parcialmente, realizando refuerzos estructurales. De esta forma se han conseguido obtener una planta más de sótano para aparcamiento. Así mismo, se ha añadido una altura más en cubierta para instalaciones. El edificio dispone de 2 tipos de fachada diferentes, la norte como la sur es una fachada ventilada de piedra caliza en todo el paramento vertical, combinado con revestimiento de Alucobond para la envolvente de los miradores y carpintería practicables y fijas de suelo a techo para mayor luminosidad, las fachadas de los patios interiores está realizada en acabado tipo Sate. La cubierta dispone de pérgolas metálicas que decoran las terrazas de los áticos, con suelo técnico flotante y zona ajardinara. Las zonas comunes están acabadas con piedra caliza en suelos y revestimientos, así como combinación de madera en vestíbulos de viviendas y entrada del edificio. Disponen de gimnasio, spa y sala de reuniones y lucernario en la entreplanta que dota de luz natural.

OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Calle Alcalá, 141 - Madrid

PROPIEDAD: DAZEO ALCALÁ S.L.

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: LAPUERTA ARQUITECTOS

PRESUPUESTO: 6.475.795,69€

AÑO: 2021

PLAZO DE EJECUCIÓN: 24 meses



Edificio de nueva planta, con estructura mixta de hormigón y metálica, así como pantallas de pilotes y micropilotes como contención de excavación. Dispone de dos plantas de garaje bajo rasante con acceso mediante rampa y siete plantas sobre rasante más cubierta, sobre las que se disponen un total de veinte viviendas, gimnasio y local comercial. Las viviendas se distribuyen desde un dormitorio hasta cuatro dormitorios. Dos de las veinte viviendas disponen de piscina privativa en la terraza.

La edificación se compone de dos fachadas completamente diferenciadas, una principal, situada en la calle Alcalá, con diseño moderno, pero siguiendo los cánones típicos del barrio de Salamanca: basamento en granito, balcones con cerrajerías, así como fachada revestida en piedra caliza Campaspero y otra más moderna e innovadora situada en la calle Francisca Moreno, la cual se ha abierto a un patio con un gran jardín que aporta luz natural a las viviendas y que se compone de módulos curvos y rectos de visión, así como planos rectos e inclinados revestidos de vidrios dicroicos, los cuales cambian de color y tonalidad según la incidencia de la luz.

## OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Calle Fernando Fernán Gómez, 3 - Alcalá de Henares

PROPIEDAD: PROGINSA

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: CANO & ESCARIO ARQUITECTURA

PRESUPUESTO: 11.497.728,00 €

AÑO: 2021

PLAZO DE EJECUCIÓN: 27 meses



Edificio situado en la localidad de Alcalá de Henares (Madrid). Se proyecta un edificio con un total de 84 viviendas de volumetría variable con un total de seis portales, tiene un cuerpo central de seis alturas (cuatro portales) ligeramente retranqueado respecto a los linderos y se completa con dos volúmenes de más altos en los extremos de la edificación de nueve y doce alturas.

El edificio cuenta además con dos plantas de sótano destinadas a garaje, trasteros y cuartos de instalaciones ejecutadas con cimentación profunda mediante muro pantalla perimetral y losa de subpresión, debido a la presencia de agua por el nivel freático de la zona.

El edificio tiene forma de L y cuenta con una amplia zona ajardinada con piscina, sala de reuniones para la comunidad, conserjería y zona de juego de niños.

## OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Calle Manuel de Falla, 7 - Pozuelo de Alarcón

PROPIEDAD: AEDAS Homes

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: CANO & ESCARIO ARQUITECTURA

PRESUPUESTO: 12.724.175,09€

AÑO: 2020

PLAZO DE EJECUCIÓN: 25 meses



Parcela de más de 18.500 m<sup>2</sup> sobre la que se edifican cuatro bloques con un garaje común. Sobre los cuatro bloques edificados, se disponen 8 portales con 6 viviendas cada uno de ellos, con un total de 48 viviendas, de las cuales hay 8 viviendas dúplex.

Cada bloque, compuesto por dos portales y doce viviendas, está realizado en estructura de hormigón armado, cerrada por una fachada ventilada de piedra caliza Moka, carpinterías practicables y fijas de visión con zonas ciegas revestidas por panel composite de aluminio. La cubierta inclinada es de teja plana y las cubiertas planas se disponen como terrazas de viviendas y zonas de instalaciones. Así mismo también existen pérgolas realizadas en estructura metálica en plantas baja y áticos.

La urbanización de esta promoción tiene mucho peso, disponiendo de una gran piscina común con isla central, dos láminas de agua a distinto nivel unidas mediante cascada, así como zonas infantiles, pista de pádel, pista multideportiva, carril running y amplias zonas ajardinadas dónde se han conservado parte del arbolado existente, encinas y pinos que han vertebrado y condicionado la posición de las edificaciones.



## OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Avda. de Luis García Cereceda, 3 - Pozuelo de Alarcón

PROPIEDAD: LaFinca Somosaguas Golf S.L.

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: LaFinca Arquitectutra & Diseño

PRESUPUESTO: 30.845.540,00€

AÑO: 2019

PLAZO DE EJECUCIÓN: 23 meses



Se trata de un proyecto de construcción de 9 bloques con un total de 144 viviendas de alto estándar de los que Construcciones San Martín ejecuta los bloques 6,7 8 y 9 con un total de 60 viviendas La tipología de construcción es de vivienda colectiva en bloques abiertos con cuatro plantas sobre rasante y una planta de sótano destinada a garaje, trasteros, y cuartos técnicos. Cuenta con amplias zonas comunes ajardinadas en torno a los bloques, que están organizados perimetralmente dentro de la parcela en forma de anillo. Las viviendas de planta baja cuentan con jardín particular y piscina privada, y para las viviendas de planta tercera se habilita una terraza acondicionada de disfrute privativo para estas viviendas en las que se dispone de piscina y zona de estancia descubierta. La disposición escalonada de las distintas plantas en las fachadas sur permite una mayor conexión visual y espacial en el desarrollo vertical de las viviendas, y cuenta con amplias terrazas que abren la vivienda al jardín comunitario y campo de Golf. En las fachadas norte se disponen terrazas más reducidas con amplias jardineras. Fachadas ventiladas de gres gran formato combinadas con zonas de Composite, muros cortina, y barandillas de terrazas de vidrio. Climatización por sistema de geotermia.

## REHABILITACIÓN - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Calle Velázquez, 23 - Madrid

PROPIEDAD: Procar Avanco S.L.

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: RAFAEL ROBLEDO ARQUITECTOS

PRESUPUESTO: 7.272.069,02€

AÑO: 2021

PLAZO DE EJECUCIÓN: 30 meses



Edificio existente de cinco plantas sobre rasante y tres bajo rasante, sobre el que se realiza una demolición completa de estructura, así como estabilización de fachada protegida por CIPHAN. Ejecución de nueva estructura de hormigón armado, con tres plantas bajo rasante y seis plantas más cubierta sobre rasante.

Se trata de un edificio de ocho viviendas, dos de las cuales ocupan la totalidad de la planta; amenities compuestos por piscina interior climatizada, jacuzzi, baño de vapor, sala de masajes y gimnasio situadas entre sótano 1 y 2.; garaje convencional dispuesto en sótanos 1, 2 y 3, con acceso al mismo a través de montacoches hidráulico y local comercial compuesto de dos plantas, de las cuales la planta baja es de doble altura.

La fachada del edificio se compone de dos partes muy diferenciadas, por un lado desde planta baja a cuarta se encuentra la fachada existente y protegida por CIPHAN, la cual se ha restaurado de forma cuidada siguiendo todas las prescripciones de la comisión, así como dos nuevas plantas compuestas por carpinterías practicables y fijas de visión, así como zonas ciegas revestidas por una combinación de alustock, piedra de Campaspero y jardines verticales. Interiormente desde planta segunda a sexta, se dispone de un patio interior centrado con el fin de aportar luz natural a las viviendas, las fachadas del mismo se encuentran revestidas en tres de sus caras por alustock y la cuarta por un jardín vertical de más de 20m de altura, así mismo dispone centralmente de una lámina de agua.

## OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Calle Luis Chamizo 1A-1B

PROPIEDAD: Desarrollos Area Sur S.L.U

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: CANO & ESCARIO ARQUITECTURA

PRESUPUESTO: 2.309.131,27€

AÑO: 2018

PLAZO DE EJECUCIÓN: 15 meses



Edificio situado en el ámbito 2 Leguario Norte de Parla (Madrid) en una zona residencial con alta proporción de vivienda protegida.

La edificación se organiza en cuatro plantas sobre rasante con un total de 30 viviendas (21 de tres dormitorios y 9 de dos dormitorios). El programa se completa 30 plazas de garaje y 30 trasteros en sótano 1.

Existe un solo núcleo de comunicación vertical que da servicio a la totalidad de las viviendas del bloque.

Jardines privados en las viviendas de planta baja.

Fachada de ladrillo visto combinada con paños de aluminio entre ventanas.

REHABILITACIÓN - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Calle Ayala, 63 - Madrid

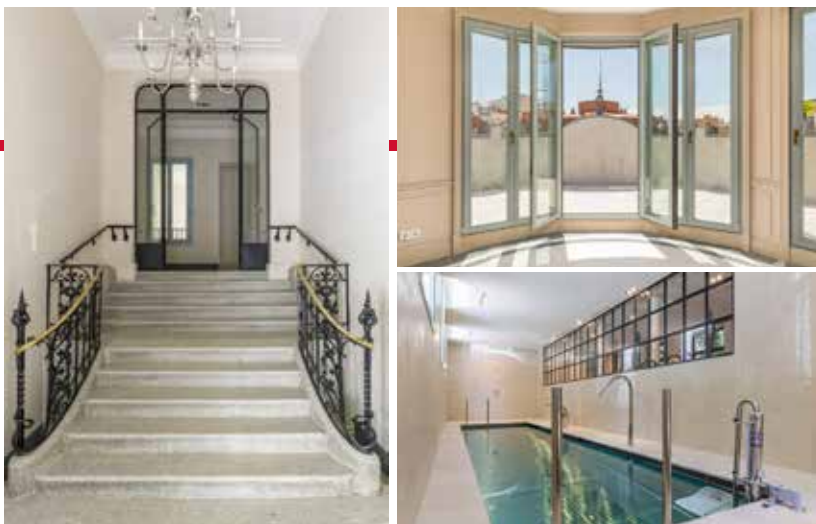
PROPIEDAD: Global Endor S.L.

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: E. BARDAJÍ & ASOCIADOS S.L.

PRESUPUESTO: 4.290.923,00€

AÑO: 2019

PLAZO DE EJECUCION: 18 meses



Rehabilitación integral de edificio construido en 1908. Adecuación de 5 a 17 viviendas con ampliación de dos plantas sobre cubierta y zonas comunes en planta baja compuestas de gimnasio, sauna y piscina climatizada.

El sistema estructural del edificio está resuelto con muros de carga de fábrica de ladrillo de dos pies de espesor en las fachadas y un pie en plantas superiores de un muro intermedio. Este elemento de carga se apoya en una doble viga metálica que descansa en cinco pilares de fundición que se reparan y mantienen. La estructura se reforzó, y amplió en cubierta y patio interior mediante estructura metálica.

La fachada del edificio se compone de dos partes muy diferenciadas, por un lado se encuentra la fachada existente y protegida por CIPHAN, donde se restauraron revocos, fraileros, miradores y barandillas y por otro lado encontramos las dos nuevas plantas resueltas con una fachada ligera de zinc. Adicionalmente, los 3 miradores situados en extremos y chaflán del edificio, se han rematado con 3 cúpulas semiesféricas recuperadas en los planos originales del archivo de la villa. En el interior del edificio se mantiene y repara zonas de acceso y escalera, también protegida por CIPHAN.

OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Calle Dublin, 1 - Ripagaina - Burlada

PROPIEDAD: APISA

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: Tabuena Saralegui y Asociados

PRESUPUESTO: 12.393.632,00€

AÑO: 2020

PLAZO DE EJECUCIÓN: 26 meses



Edificio exento en forma de L, formado por 2 sótanos destinados a garaje y trasteros, planta baja destinada a portales y viviendas y 8 alturas destinados a viviendas, incluye la urbanización interior con piscina.

Se ha realizado una contención perimetral con micropilotes y anclajes, para cimentar con sistema tradicional de zapatas y zanjas. El muro de contención perimetral es prefabricado, la estructura de hormigón armado con forjados de prelosa en plantas de sótano y forjados unidireccionales de vigueta y bovedilla en plantas elevadas.

Fachada ventilada cerámica y trespa en interior de terrazas.

Tabiquería de pladur con acabados interiores de gama media.

Calefacción con caldera comunitaria de gas y apoyo de placas solares, para suelo radiante. Recogida neumática de basuras.

## REHABILITACIÓN - DOTACIONAL

EMPLAZAMIENTO: Calle Gran Vía, 29 - Madrid  
PROPIEDAD: CONSTRUCTORA CALPENSE S.A.  
AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: Ruiz Barbarín Arquitectos  
PRESUPUESTO: 13.019.129,00€  
AÑO: 2020  
PLAZO DE EJECUCIÓN: 30 meses



Se trata de las obras de rehabilitación, reconfiguración, acondicionamiento y reestructuración puntual de un edificio existente destinado a uso comercial y hotelero, para adecuación a la normativa de incendios y accesibilidad.

Para ello se hace una demolición de todas las particiones interiores del edificio, y se realiza un refuerzo estructural de vigas, pilares y forjados.

En las fachadas se recupera la modulación de los huecos originales y los despieces de las ventanas, sustituyendo el 100% de las carpinterías.

Las escaleras y ascensores se adaptan con el fin de mejorar las condiciones de evacuación y accesibilidad del edificio, y adaptarlo a normativa. El portal se recupera a su estado original, sustituyendo los dos ascensores existentes en el ojo de la escalera principal, por un solo ascensor panorámico de mayor tamaño.

El edificio cuenta con dos sótanos, planta baja primera y segunda destinadas a locales comerciales y oficinas, 168 habitaciones distribuidas en las plantas 3<sup>o</sup> a planta 8<sup>a</sup>, la planta 9<sup>a</sup> se destina a cocina y restaurantes, y la planta 10<sup>a</sup> es una terraza solárium con piscina.

## OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Calle Manuel Fraga Iribarne, 43-45 - Valdebebas

PROPIEDAD: VALENOR

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: BURGOS & GARRIDO  
ARQUITECTOS

PRESUPUESTO: 12.509.833,00€

AÑO: 2019

PLAZO DE EJECUCIÓN: 23 meses



El edificio consta de 62 viviendas, de 2, 3 y 4 dormitorios, dispuestas en tres bloques de planta baja (PB) + 7/8 plantas. El conjunto incluye también dos plantas de uso aparcamiento, donde están distribuidas 140 plazas de garaje, y 62 trasteros. En planta baja, se dispone de locales comerciales, así como garita de conserje y urbanización con piscina de adultos e infantil.

Estructura formada por losas de hormigón armado, con grandes voladizos en planta ático. Fachada ventilada realizada mediante paneles de gran formato de Dekton fijadas mediante subestructura de aluminio, carpinterías de aluminio y persianas plegables orientables motorizadas, eliminando el cajón convencional.

OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Parcela H-16 Sector Ardoi en Zizur Mayor

PROPIEDAD: Construcciones ANDIA

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: Larraz Arquitectos

PRESUPUESTO: 7.680.000,00€

AÑO:2020

PLAZO DE EJECUCIÓN: 25 meses



Edificio exento en forma de L con urbanización interior con piscina y jardines.

Edificio con un sótano destinado a garajes y trasteros, planta baja dedicada a local comercial, portales y viviendas y tres plantas y ático destinados a viviendas. La planta baja tiene un edificio de acceso con un gimnasio comunitario y aseos.

La estructura del edificio es de hormigón armado con cimentación tradicional y muros de contención de hormigón, la estructura se resuelve con prelosas y losas de hormigón armado.

La fachada es de panel de hormigón prefabricado hacia la calle y cierres ligeros y terrazas acristaladas abiertas hacia el jardín comunitario.

La distribución interior con tabiquería tradicional y acabados de gama media.

Climatización con caldera comunitaria de gas y aerotermia, con suelo radiante en viviendas.



OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Calle Maestro Arbós, 33 - Madrid

PROPIEDAD: NEINOR HOMES

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: TOUZA Arquitectos

PRESUPUESTO: 8.911.479,00€

AÑO: 2019

PLAZO DE EJECUCIÓN: 25 meses



Edificio singular en altura, con 20 plantas más 2 plantas técnicas de instalaciones y servicios, para 51 viviendas, con dos plantas de garaje, trasteros, zonas comunes ajardinadas, juegos de niños, gimnasio, piscina infantil y adultos. Junto a Madrid Río.

Fachada ventilada con panel composite y petos de hormigón prefabricado blanco. Instalaciones de electricidad, telecomunicaciones, ventilación mecánica, aire acondicionado, suelo radiante, instalación solar y domótica. Fachada terminada en piedra natural en planta baja y sate en planta sótano y 1º, cubierta inclinada de teja plana.

## OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Parcelas L.7.5 y I.7.6 Lezkairu Pamplona

PROPIEDAD: PROGINSA

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: SBF ARQUITECTOS

PRESUPUESTO: 8.101.429,00€

AÑO: 2019

PLAZO DE EJECUCIÓN: 23 meses



Edificios exentos en forma de torre cuadrada, formado por 2 sótanos destinados a garaje y trasteros, planta baja destinada a local comercial y portal de 10 alturas + ático y otro de 7 alturas + ático destinados a viviendas.

Se ha realizado una contención perimetral con micropilotes y anclajes, para cimentar con sistema tradicional de zapatas y zanjas. El muro de contención perimetral es prefabricado, la estructura de hormigón armado con prelosas en plantas de sótano y losas armadas en plantas superiores.

Fachada ventilada de granito, tablero baquelizado y panelado de aluminio.

Tabiquería de pladur con acabados interiores de gama media-alta.

Calefacción por aerotermia con suelo radiante. Recogida neumática de basuras.

OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Calle Príncipe de Vergara, 76 - Madrid

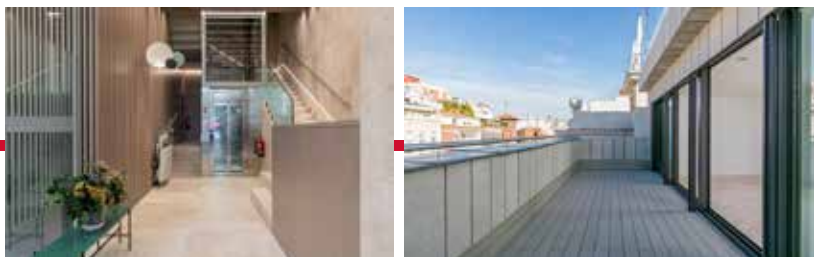
PROPIEDAD: SALAMANCA PROPERTIES, S.L.

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: 311 ESTUDIO

PRESUPUESTO: 4.284.038,29€

AÑO: 2019

PLAZO DE EJECUCIÓN: 23 meses



Sustitución de edificio de oficinas existente por edificio de uso residencial de 13 viviendas, en 8 plantas sobre rasante y 5 bajo rasante. En planta baja, hay un local comercial, la entrada a las viviendas y al garaje robotizado, y un gimnasio. En sótano -1 se ubican los trasteros, cuartos de instalación y basuras y la entrada al garaje robotizado. El garaje consta de 4 plantas, hasta el sótano -5. Las viviendas son apartamentos de 1 dormitorio y viviendas de 2 y 3 dormitorios, con acabados minimalistas y con materiales naturales como piedra natural y madera. Tiene dos fachadas diferenciadas, la que da a la calle Príncipe de Vergara es ventilada de piedra caliza Campaspero, sobre estructura metálica en el que se aloja el aislamiento, en la que se abren grandes ventanales con las persianas independientes, y la interior que cierra un patio interior para dar luz a los dormitorios y cocinas, acabada en sate de colores claros. La escalera, para subir a las plantas de viviendas es de hormigón visto en la que se ubica un ascensor de estructura metálica y vidrio. En la cubierta se encuentra la centralización de las instalaciones de climatización y generación de agua caliente para consumo y calefacción, y una piscina comunitaria con una zona de playa para el descanso de los vecinos.

## OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Calle Castillo de Arévalo, 18 - Las Rozas de Madrid

PROPIEDAD: COSMAR

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: EDUARDO GÓMEZ

PRESUPUESTO: 7.668.759,00€

AÑO: 2018

PLAZO DE EJECUCIÓN: 26 meses



Complejo exclusivo Fuenterozas, en una ubicación privilegiada en la zona nueva residencial de Europolis, dentro de un entorno consolidado, apacible, y natural.

El edificio en “U” cuenta con tres plantas y áticos, la estructura portante se resuelve con hormigón armado y los forjados prelosa pretensada en planta baja y forjado unidireccional en restantes plantas.

La promoción se compone de 63 viviendas distribuidas en 6 portales, de 1, 2, 3 y 4 dormitorios. De amplias estancias y una distribución muy funcional donde el salón y la cocina tienen conexión a una terraza muy agradable. Las viviendas cuentan con calificación energética A, disponen de suelo radiante y refrescante por sistema centralizado de Aerotermia.

La fachada ventilada de piedra caliza natural combinada con unas terrazas acristaladas orientadas al Sur y las zonas comunes, contrastando con la pizarra de los núcleos de escalera y cubierta.

## OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Pje. Entremutilvas M-P35 Valle de Aranguren Navarra

PROPIEDAD: ONATE 2020, S.L.

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: Tomás y Javier Fernández Lizasoain

PRESUPUESTO: 1.332.856,49€

AÑO: 2018

PLAZO DE EJECUCIÓN: 15 meses



Viviendas unifamiliares adosadas, en tres plantas.

La planta semisótano está destinada a garaje y trastero y tiene acceso desde la calle Mayor. La planta baja está destinada a zona de día con cocina, salón, aseo y vestíbulo. A esta planta se accede desde la calle Paraje Entremutilvas, a través de un jardín privado. La planta primera está destinada a zona de noche, con tres dormitorios y dos baños.

La estructura del edificio es de hormigón armado con forjados de viguetas y bovedillas.

La fachada es de ladrillo caravista, con miradores de aluminio y vidrio.

La cubierta es a dos aguas, con cubierta inclinada de teja y aleros de madera.

La climatización de las viviendas, se realiza con aerotermia.

REHABILITACIÓN - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Calle General Arrando, 40. Madrid

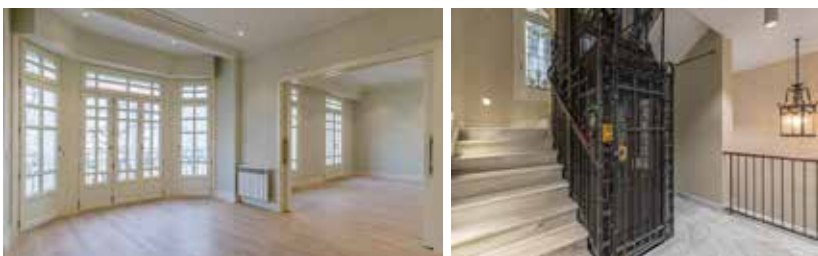
PROPIEDAD: Dehesa de las Cabrerizas

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: Valentín Berriochoa

PRESUPUESTO: 3.553.857,62 €

AÑO: 2018

PLAZO DE EJECUCIÓN: 22 meses



Rehabilitación integral de edificio para dar cabida a: 7 viviendas, 7 trasteros, 1 local de oficina en la planta primera, 1 local de uso terciario en planta sótano, baja y primera, garaje para 14 plazas de aparcamiento,

El edificio tiene una Grado de Protección "Estructural", con elementos protegidos en la Fachada a la calle General Arrando, el Patio central y la Escalera principal.

## OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Calle José Luis Prieto Gracia nº 5-7-9-11 - Pamplona

PROPIEDAD: Residencial ORI, S.L. (APISA)

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: Tabuenca, Saralegui y Chalezquer

PRESUPUESTO: 5.995.000,00€

AÑO: 2018

PLAZO DE EJECUCIÓN: 25 meses



Se trata de un edificio en bloque aislado de planta rectangular, destinado a 87 viviendas, locales, garajes y trasteros, distribuidos en 4 portales, ocupando una superficie construida total de 14.757,74 m<sup>2</sup>.

El edificio cuenta con dos sótanos destinados a garajes y trasteros, planta baja destinada a local comercial, portales y viviendas y 9 alturas destinadas a viviendas y locales de instalaciones en planta de ático.

La estructura del edificio se resuelve con estructura de hormigón armado con forjados de prelasas en plantas de sótano y forjado de viguetas y bovedillas en el resto de las plantas. La excavación se realizó previa ejecución de una pantalla perimetral de pilotes. Las fachadas se resuelven con panel prefabricado color blanco y entrepaños de aluminio y cierres de vidrio en las terrazas. La cubierta es plana, no transitable. La climatización se ha resuelto con caldera comunitaria de gas y apoyo de instalación solar.

## REHABILITACIÓN - DOTACIONAL

EMPLAZAMIENTO: Calle Alfonso XI, 12 - Madrid

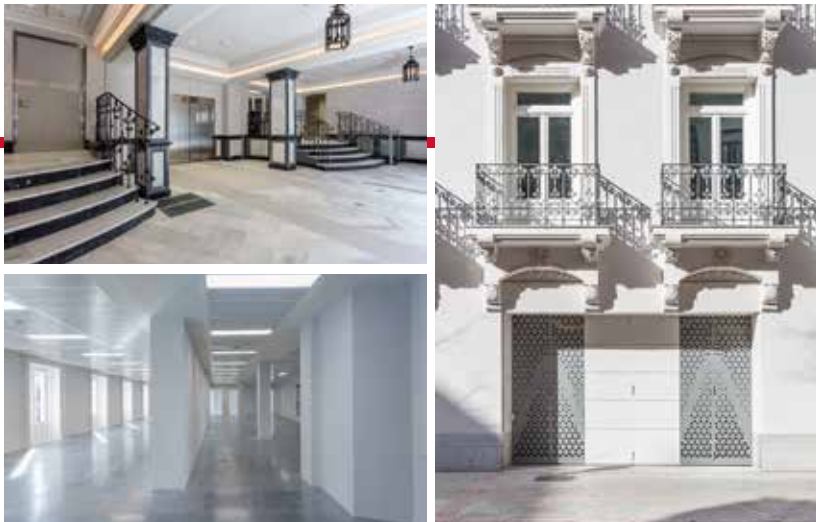
PROPIEDAD: Salsa Inmobiliaria

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: Bernard / Sáinz de Vicuña  
Arquitectos

PRESUPUESTO: 2.856.025,27€

AÑO: 2016

PLAZO DE EJECUCIÓN: 10 meses



Rehabilitación de edificio de oficinas, con seis plantas sobre rasante y tres bajo rasante en parcela de 430 m2, consistente en:

Renovación global del edificio actualizando sus elementos interiores decorativos y técnicos.

Actualización de sus condiciones energéticas con objeto de lograr mayor eficiencia energética y mejora de la calificación en la certificación del mismo.

Restauración de sus elementos protegidos.

Mejora de condiciones de accesibilidad.



REHABILITACIÓN - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Calle Conde de Aranda, 4 - Madrid

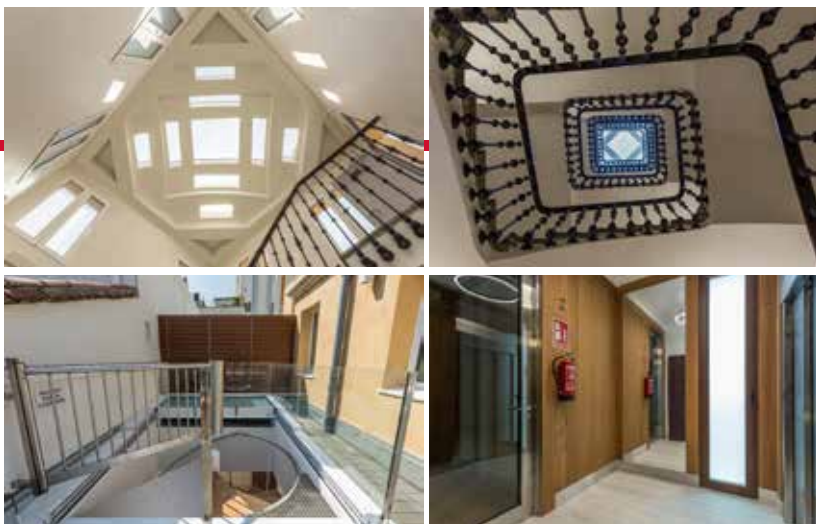
PROPIEDAD: Keka Socimi S.A.

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: Fernando Contreras Galoso

PRESUPUESTO: 1.623.507,83€

AÑO: 2017

PLAZO DE EJECUCIÓN: 15 meses



Reestructuración Puntual y Acondicionamiento General del edificio existente con restauración obligatoria de la fachada, portal y escalera.

La obra afecta a la totalidad del edificio a excepción de los locales comerciales situados en planta baja y sótano, que se mantienen en su estado y actividad actual. Se mantiene la ocupación de una vivienda por planta.

Reestructuración Puntual con la instalación de un ascensor accesible, desde la planta baja hasta la planta 4º, situado dentro del perímetro ocupado por la edificación actual.

Acondicionamiento General de las viviendas modificando su distribución y la disposición de las ventanas de los patios acorde con la nueva distribución.

Reestructuración de los trasteros existentes en la plan de cubierta con reducción de su superficie construida y sustitución de la cubierta inclinada por cubierta plana.

## OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Calle Lagasca, 99 - Madrid

PROPIEDAD: Inmobiliaria Juan Bravo 3, S.L. (Grupo Lar)

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: Rafael de la Hoz

PRESUPUESTO: 41.847.444,40€

AÑO: 2018

PLAZO DE EJECUCIÓN: 30 meses



Inicialmente se realizó demolición de estructura existente, manteniendo y estabilizando el muro pantalla perimetral. La estructura está realizada mediante losas postesadas para disponer de grandes luces entre pilares y poder tener mayor versatilidad a la hora de las distribuciones interiores.

Se trata de un edificio de 44 viviendas, 16 de las cuales son dúplex, un portal de más de 450 m<sup>2</sup>, amenities situadas en sótano 1 con luz natural y que se componen de piscina, baño de vapor, sauna y duchas bitérmicas y de esencias, así como de gimnasio, sala común y y garaje convencional dispuesto en sótano 2 y 3 y un parking vip en planta baja con acceso directo desde la calle. En la planta cubierta se dispone de una terraza solarium común con piscina.

La fachada se compone de una primera piel compuesta por carpinterías practicables y fijas de visión, así como vidrio opacitado entre unas y otras. La doble piel se compone de vidrio de simple y doble altura, fustes de piedra, lamas de madera de merbau, así como lamas de vidrio motorizadas en terrazas de testeros

OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Calle de Arroyofresno, 10 - Madrid

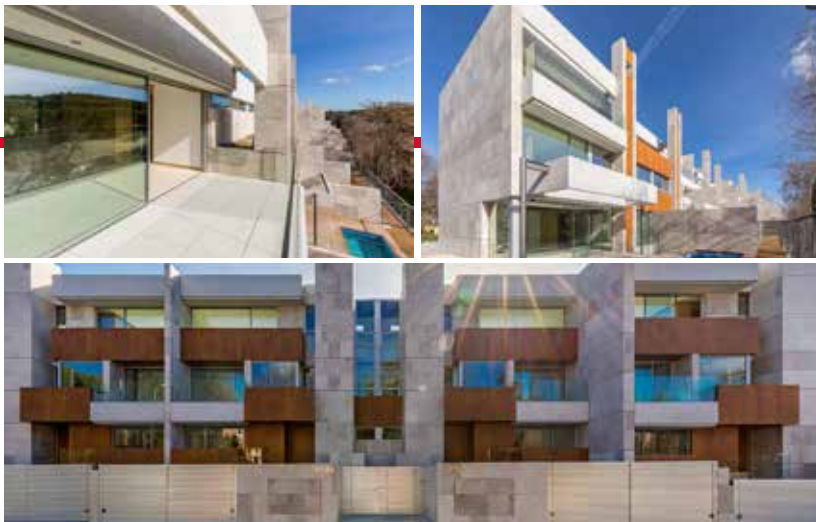
PROPIEDAD: GRUPO INMOBILIARIO DELTA

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: Bueso-Inchausti & Rein Arquitectos

PRESUPUESTO: 14.167.715,34€

AÑO: 2018

PLAZO DE EJECUCIÓN: 29 meses



22 viviendas unifamiliares de tres plantas + sótano distribuidas en tres tipos : aislada, pareada o adosada.

La cimentación se realiza mediante muros de hormigón muros de hormigón armado y pilotes prefabricados. En cuanto a la estructura está formada por losas de hormigón y pilares metálicos y hormigón armado.

Cubierta: plana invertida sobre losa maciza de hormigón armado con aislamiento de poliuretano de alta densidad, terminación en grava de china de río lavada.

Cerramientos: fábrica de ladrillo, aislamiento poliuretano proyectado de alta densidad y fachada ventilada.

Fachada: ventilada con aplacados de piedra colgada con anclajes de acero inoxidable y vidrio sobre bastidor de aluminio.

Pavimentos exteriores: granito abujardado sobre patés, tarima de IPE sobre rastreles y hormigón in situ. Se integraran el área de piscina en la arquitectura del conjunto.

Parámetros exteriores: piedra a torta en todos los paramentos exteriores.

Paramentos interiores: la separación interior de viviendas y entre viviendas se realiza mediante placas dobles de cartón yeso con aislamiento en la cámara y sobre perfiles metálicos estructurales.

REHABILITACIÓN - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Calle Recoletos, 8 - Madrid

PROPIEDAD: Inmobiliaria Hispanoamericana del Siglo XXI

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: CANO & ESCARIO ARQUITECTOS

PRESUPUESTO: 6.131.122,99€

AÑO: 2018

PLAZO DE EJECUCIÓN: 24 meses



Se trata de la rehabilitación integral de un edificio de viviendas, donde se respetan tanto la fachada principal como el portal y la escalera principal, por tener un nivel de protección de patrimonio. Estos elementos se restauran con el objetivo de mantener su esencia original. Los patios interiores, también se mantienen las fachadas, aunque los huecos se adaptan a la nueva estructura.

La actuación a nivel estructural, se realiza mediante la consolidación de los elementos afectados por patologías o por la arquitectura, se refuerzan elementos como forjados, vigas y pilares.

Se acondicionan las viviendas existentes a la nueva arquitectura e instalaciones.

En la intervención se amplía el edificio bajo rasante, para uso de garaje-aparcamiento y trasteros.

## REHABILITACIÓN - DOTACIONAL

EMPLAZAMIENTO: Calle Montera, 10-12 - Madrid

PROPIEDAD: Inversiones Doalca Socimi S.A.

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: International Hospitality Projets  
Miguel Maiza

PRESUPUESTO: 3.514.218,36€

AÑO: 2016

PLAZO DE EJECUCIÓN: 13 meses



Reforma puntual y cambio de uso a terciario hotelero, de dos edificios construidos en los años 50 que se iniciaron por separado pero acabaron siendo uno, presentando en la calle Montera dos tipologías diferentes de fachada y protegidas por la CIPHAN.

El edificio consta de 9 plantas, dos de ellas bajo rasante y una superficie construida de 4.197m<sup>2</sup>. Se obtienen un total de 74 habitaciones dobles con baño y en planta cubierta se sitúa el servicio de Bar-Terraza con una superficie de 453m<sup>2</sup>.

Las actuaciones estructurales realizadas para el cumplimiento del Reglamento Técnico en Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas han consistido en la apertura de huecos en forjados para nuevas escaleras, ascensores y patinillos, así como los refuerzos necesarios.

Las fachadas principales existentes se han homogeneizado conformando una sola, eliminándose todos los materiales pétreos, cornisas, tejadillos y balconadas. Se regularizan huecos con modulación vertical a modo de balconeras hasta el suelo y se lleva a cabo la construcción del sistema de fachada ligera de Aquapanel con acabado de revoco tradicional. En instalaciones destaca que para la Climatización se ha optado por un sistema VRV que permite gestionar de manera individualizada cada habitación, pudiendo suministrar frío y calor simultáneamente con un ahorro energético estimado en un 20%.

## REHABILITACIÓN - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Calle Felipe IV, 7 - Madrid

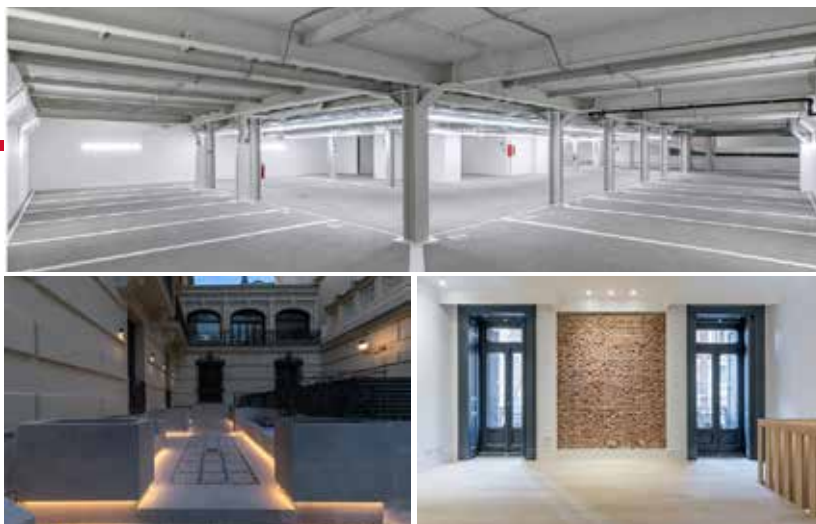
PROPIEDAD: Ibaizabal de Cartera, S.L.U

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: Eduardo Sorribes y Susana Martín

PRESUPUESTO: 7.878.944,70€

AÑO: 2018

PLAZO DE EJECUCIÓN: 30 meses



Rehabilitación de edificio para la ampliación bajo rasante dadas las necesidades de dotarlo de garaje y cambio de uso de locales destinados a oficinas para vivienda. Los trabajos se acometieron en 3 Fases: 1- Fase previa de preparación del edificio, 2- Excavación y ejecución de los dos nuevos sótanos destinados a garaje, y 3- Acabados e instalaciones de las zonas afectadas. En la Fase 2 se ha trabajado en la generación de la nueva zona de aparcamiento bajo rasante, realizando una estructura provisional de micropilotes y vigas de apeo, con el objeto de realizar la nueva cimentación de bataches perimetrales y reconfiguración de la estructura de sustentación y nuevas zapatas. Se generan 3 niveles bajo rasante 2 de ellos destinados a aparcamiento y uno a cuartos técnicos y zonas comunes. En la Fase 3, una vez consolidada la estructura, se procede a realizar la rehabilitación de distintos espacios ubicados en las plantas semisótano, baja y primera, para crear 5 viviendas dúplex, 2 viviendas y 1 oficina. En un edificio anexo, se ha generado una vivienda con acceso independiente.

Como singularidad, durante la ejecución del vaciado, se ha encontrado un noria del siglo XVII, donde ha intervenido Patrimonio Nacional, ya que pertenecía a los antiguos jardines del Palacio de Felipe IV.

REHABILITACIÓN - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Calle Serrano, 7 - Madrid

PROPIEDAD: Ingria Investment, S.L.

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: Arq. Rafael Robledo Ruiz

PRESUPUESTO: 6.061.431,46€

AÑO: 2017

PLAZO DE EJECUCIÓN: 23 meses



Rehabilitación integral de edificio. Se conserva la fachada original, mediante el montaje de un estabilizador, y se demuele todo el resto del edificio. Se crea un edificio de nueva planta de estructura de hormigón, 7 plantas sobre rasante y una planta bajo rasante para cuartos técnicos y aparcamiento. Se restaura la fachada original. La fachada posterior es ventilada de piedra. La últimas 2 plantas, la fachada es de hormigón visto. En la reconfiguración en planta del edificio, se crea un espacio posterior para uso como zonas comunes donde se instala una piscina.

## OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Calle Isla de Tambó - Isla de León - Pozuelo de Alarcón

PROPIEDAD: Edificio Ramón y Cajal, S.A.

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: Arq. Juan José García Aranda

PRESUPUESTO: 7.465.711,92€

AÑO: 2017

PLAZO DE EJECUCIÓN: 24 meses



Ejecución de 8+8+3 viviendas unifamiliares aisladas en 3 fases. Las edificaciones constan de sótano + 2 plantas + azotea transitable, siendo los m<sup>2</sup> construidos entre los 325-400m<sup>2</sup> en parcelas de 500-700m<sup>2</sup>. La estructura es de forjado unidireccional y losa de hormigón, con sustentación en pilares metálicos y muros de contención de hormigón armado. La cubierta transitable es plana invertida con A.T. de poliestireno extruido de 15 cm.

Cerramiento de fachada con fábrica de ladrillo, con sistema SATE en lana de roca de 8cm y terminación al silicato blanco rugoso, con zócalos aplacados con filita al corte. Distribuciones interiores, pavimentos exteriores-interiores, carpintería de madera, vidrios, griferías, sanitarios, garajes bajo cubierta y piscinas individuales sujeta a personalizaciones de los propietarios. Cerramientos exteriores con murete de hormigón armado in situ y vallado metálico.



## REHABILITACIÓN - DOTACIONAL

EMPLAZAMIENTO: Calle Condesa de Venadito, 7 - Madrid

PROPIEDAD: Inmobiliaria Rental

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: Arq. Ambrosio Arroyo

PRESUPUESTO: 4.811.598,87€

AÑO: 2016

PLAZO DE EJECUCIÓN: 9 meses



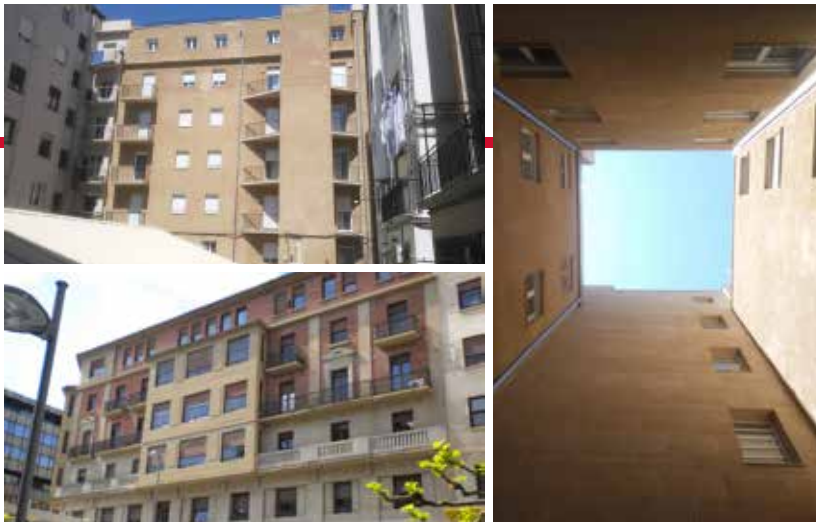
El edificio consta de diez plantas sobre rasante destinadas a oficinas, y dos plantas bajo rasante destinadas a aparcamiento e instalaciones.

El edificio se mantiene con su distribución actual sin modificar su fachada, actuándose solamente en interiores, incluidas las dos escaleras.

En cuanto a la actuación sobre las instalaciones del edificio, estas se sustituyen casi en su totalidad, manteniéndose el grupo de agua sanitaria, instalación de columna seca y la instalación de bombeo de aguas.

## REHABILITACIÓN - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Avda. Carlos III, 6 - Pamplona  
PROPIEDAD: Fundación Fuentes Dutor  
AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: Luis Felipe y Marcos Gaztelu  
PRESUPUESTO: 2.417.475,00€  
AÑO: 2016  
PLAZO DE EJECUCIÓN: 13 meses



Demolición de cubierta y núcleo de escaleras de edificio existente, así como demolición interior completa (tabiquería, carpintería interior, carpintería exterior, soleras, instalaciones y falsos techos) únicamente respetando los forjados existentes. Ejecución de nuevo núcleo de escaleras y ascensores con estructura metálica de forjado chapa colaborante, tabiquería común de ladrillo, cubierta de teja, distribuciones interiores de viviendas con cartón yeso, soleras de árido silíceo, puertas de madera lacadas de altura 260cm, rodetechos con techos de hasta 285cm, panelados lacados en zonas comunes, panelados de madera en portal, granito en escalera y zonas comunes, mármol en portal, escultura en portal y puerta motorizada de portal.

Equipamiento de viviendas con calderas individuales con aporte de paneles solares, suelo radiante, cocinas completas, armarios empotrados, baños completos, mamparas, aire acondicionado y persianas motorizadas.

OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Avda. Roncesvalles, 7 - Pamplona  
PROPIEDAD: EDIFICIO RONCESVALLES 2014, S. COOP.  
AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: Capilla-Vallejo Arquitectos  
PRESUPUESTO: 3.849.624,00€  
AÑO: 2016  
PLAZO DE EJECUCIÓN: 19 meses



Edificio de viviendas de lujo con estructura de hormigón armado con prelosas, fachada ventilada, cubiertas planas y climatización con suelo radiante ayudado por geotermia. La carpintería exterior es de aluminio con cierres de terraza de vidrio corredero. La carpintería interior es de madera lacada blanca y empanelado de madera en rellanos y portal. El edificio tiene dos sótanos destinados a garajes y trasteros, la planta baja ocupada por un local comercial y el portal y cinco plantas + ático para viviendas con acabados de alta calidad.

REHABILITACIÓN - DOTACIONAL

EMPLAZAMIENTO: Calle Alcalá Galiano, 6 - Madrid

PROPIEDAD: Fundación Ma. Cristina Masaveu Paterson

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: Estudio Masaveu Arquitectura

PRESUPUESTO: 10.399.615,28€

AÑO: 2018

PLAZO DE EJECUCIÓN: 28 meses



Rehabilitación integral del edificio para sede de la Fundación Maria Cristina Masaveu Peterson. La edificación posee protección por CIPHAN. Se trata de una intervención integral a nivel estructural, realizando recalces de muros perimetrales mediante cortinas de micropilotes, así como vigas de atado postesadas de muros de carga interiores, para poder realizar la excavación de tres nuevos sótanos.

La nueva edificación consta de dos plantas de garajes, distribuidas en sótano 2 y 3, un auditorio y sala polivalente en sótano 1, así como salas de exposiciones en plantas baja y primera. La planta segunda y tercera están destinadas a oficinas de la Fundación.

La fachada de la edificación principal, protegida por CIPHAN, se ha rehabilitado y tiene carpintería de madera tradicional. Las fachadas de las edificaciones existentes anexas se han realizado con muros de hormigón visto y carpinterías de aluminio de gran visión.

## OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Fresno Norte - San Sebastian de los Reyes

PROPIEDAD: COSMAR

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: Javier Espinós

PRESUPUESTO: 6.488.934,65€

AÑO: 2016

PLAZO DE EJECUCIÓN: 22 meses



Sobre una parcela de 11.440m<sup>2</sup>, en la urbanización Fresno Norte, se desarrolla esta promoción de cuatro edificios que comprenden un total de 32 viviendas. Todas las viviendas son de 4 dormitorios y se desarrollan en planta baja con porche y jardín o en primera planta con terrazas y solárium.

La urbanización cuenta con garaje común en planta sótano, amplias zonas ajardinadas, piscina exterior y un edificio comunitario muy singular, puesto que la pista de pádel se sitúa sobre su cubierta.

El sistema estructural se compone de pórticos de hormigón, vigas planas y de canto y de losas.

La fachada es de piedra clara natural combinándolo con un ladrillo oscuro en los núcleos de escalera y acceso a las azoteas de los áticos.

## OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Fresno Norte - San Sebastian de los Reyes - Madrid

PROPIEDAD: COSMAR

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: Javier Espinós

PRESUPUESTO: 3.364.273,22€

AÑO: 2015

PLAZO DE EJECUCIÓN: 13 meses



Estas 12 viviendas constituyen la tercera y última fase de la promoción desarrollada en “Fresno Norte” sobre una parcela de 32.299 m<sup>2</sup> y que cuenta con un total de 61 viviendas.

Las viviendas son pareadas o aisladas, a diferentes cotas adaptándose a la topografía del terreno, se distribuyen en dos plantas y cuentan con garaje en planta sótano.

La cimentación se resuelve con losa y la estructura es de hormigón armado y forjados unidireccionales planos se apoyan sobre vigas planas de hormigón. En la cubierta inclinada se opta por una estructura metálica ligera.

La fachada de fábrica de ladrillo, aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado de fábrica de yeso-cartón, acabado con revestimiento monocapa raspado y sectores guarnecidos en piedra natural.

OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Calle Monasterio de Arlanza, 1 - Montecarmelo

PROPIEDAD: Comunidad de Bienes “Mirador de Montecarmelo”

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: SVAM Arquitectos

PRESUPUESTO: 8.310.728,79€

AÑO: 2015

PLAZO DE EJECUCIÓN: 22 meses



Urbanización cerrada de 22 Viviendas Pareadas con garaje común. Cimentación con muros a dos caras estructura de losas en planta sótano y forjado unidireccional en plantas. Fachada ventilada de caliza ceniza, carpintería exterior con rotura puente térmico. Instalaciones de climatización con sistema de Aerotermia centralizado en cuarto de instalaciones .

Urbanización con piscina y zonas comunes zonas verdes y pavimentos de baldosa de terrazo.

## OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Camino de la Zarzuela, 29 - Aravaca

PROPIEDAD: Singular House

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA

Cano y Escario Arquitectos

PRESUPUESTO: 6.113.749,00€

AÑO: 2017

PLAZO DE EJECUCIÓN: 24 meses



El conjunto residencial se compone de 14 viviendas pareadas y una independiente, con salones de doble altura, jardines privados y entrada a viviendas desde zona común cerrada y vigilada. Disponen de garaje, piscina, salas y jardines comunitarios.

La estructura está formada por muros perimetrales de contención, zapatas aisladas, pilares y vigas de hormigón armado y forjados unidireccionales.

La fachada del conjunto residencial es ventilada y está compuesta por hoja de ladrillo macizo, aislamiento de lana de roca de piedra caliza moka colocada con anclaje puntual, se complementa con paneles de madera tecnológica.



## REHABILITACION - DOTACIONAL

EMPLAZAMIENTO: Paseo de la Castellana, 268 - Madrid

PROPIEDAD: Inmobiliaria Rental

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: Arq. Ambrosio Arroyo

PRESUPUESTO: 3.703.178,40€

AÑO: 2015

PLAZO DE EJECUCIÓN: 8 meses



Rehabilitación integral de edificio de viviendas para uso de oficinas. El edificio existente constaba de nueve plantas sobre rasante y dos bajo rasante, destinadas a viviendas, locales comerciales y aparcamiento. El nuevo edificio se destina a oficinas, locales comerciales en planta baja y garaje-aparcamiento. Se ha mantenido la estructura de hormigón armado existente, modificándose el núcleo de circulación vertical (escaleras y ascensores), los patios de ventilación, y creándose nuevos patinillos para las instalaciones. El objetivo fundamental del proyecto fue, además del cambio de uso del edificio a oficinas, lograr una mayor eficiencia energética de todo el conjunto para lo que se han instalado sistemas de control para la iluminación y la climatización de última generación. Las fachadas del edificio se modificaron totalmente, sustituyendo la fachada de ladrillo existente por una fachada donde se combinan vidrios bajo emisivos con control solar y la piedra natural. Las máquinas de climatización y ventilación se han centralizado en la planta de cubierta. Las plantas bajo rasante destinadas a aparcamiento y cuartos técnicos se han adaptado a la normativa vigente en cuanto a extracción y protección contra incendios se refiere, para lo que ha sido necesario ejecutar una nueva escalera de emergencia con salida al patio trasero.

## REHABILITACIÓN - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Calle Principe de Vergara, 120 - Madrid

PROPIEDAD: URBANIZADORA CONSTRUCTORA LEVANTINA S.A.

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: HOF ARQUITECTOS Javier Espinos

PRESUPUESTO: 2.416.350,00€

AÑO: 2014

PLAZO DE EJECUCIÓN: 14 meses



La obra consiste en el acondicionamiento de un edificio inicialmente de oficinas que se transforma en 40 viviendas y dos locales comerciales. Se realizan trabajos previos de demoliciones, refuerzo de forjados, tratamiento e ignifugado de la estructura metálica existente, adecuación de hueco de ascensor para adaptación a minusválidos y refuerzo de fachada de ladrillo cara vista. Por el interior del edificio se ha realizado la división arquitectónica de viviendas mediante tabiques de ladrillo y pladur, así como el acondicionamiento completo de los acabados interiores (alicatados y solados cerámicos, carpintería lacada de madera, solados de parquet, amueblamiento de cocinas, etc) Por el exterior se ha ejecutado una fachada ventilada acabada con piedra caliza capri, se ha instalado una carpintería exterior corredera y unos recercados de composite. En la planta primera se ha realizado una estructura de acero inoxidable y lamas de vidrio serigrafiadas.

## REHABILITACIÓN - DOTACIONAL

EMPLAZAMIENTO: Calle Leonardo Prieto Castro, 6 - Madrid

PROPIEDAD: ORDEN DE PREDICADORES DOMINICOS

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: I-BAU ARQUITECTOS

PRESUPUESTO: 3.266.403,18€

AÑO: 2014

PLAZO DE EJECUCIÓN: 16 meses



La reestructuración realizada se ha llevado a cabo en dos fases, dado que el Colegio Mayor ha mantenido el uso del mismo con una ocupación cercana al 50% durante las obras. El conjunto de edificaciones posee protección parcial de CIPHAN. La actuación ha contemplado en ambas fases la renovación de todas las habitaciones existentes pasando el uso de compartido a individual..

La FASE I ha contemplado actuaciones en las edificaciones denominadas San Alberto, Capilla, casas de servicio y Óctgono, dónde se han realizado la renovación de las instalaciones existentes y de accesibilidad del conjunto, en cumplimiento de la normativa vigente. Así mismo se ha realizado la restauración de acabados y fachadas. La cubierta de fibrocemento existente se ha desmontado, sustituyéndola por una cubierta aislada tipo Onduterm, para posterior colocación de teja.

La Fase II ha contemplado las actuaciones en la edificación La Torre, realizando la renovación completa de instalaciones de cocinas, lavandería, cámaras frigoríficas y comedor, así como espacios comunes y zonas de oficinas, renovación completa de cubiertas y rehabilitación de fachadas.

OBRA NUEVA - DOTACIONAL

EMPLAZAMIENTO: Calle Padre Moret, 2 - Pamplona

PROPIEDAD: RR.MM REPARADORAS

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: Miriam Díaz Gallardo

PRESUPUESTO: 4.300.000,00€

AÑO: 2014

PLAZO DE EJECUCIÓN: 16 meses



Se trata de la rehabilitación de un edificio existente para adecuarlo como residencia universitaria y de la comunidad religiosa, manteniendo la estructura y las fachadas. Se ha realizado el derribo interior del edificio y la adecuación completa del mismo en distribuciones interiores, revestimientos, cubiertas, reparación de fachadas, carpinterías tanto interiores como interiores, así como todas las instalaciones y la urbanización interior.

## OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Pza. Dra. Juana García de Orcoyen, 13 - Pamplona

PROPIEDAD: CASALDEA S.L.

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: Estudio Chapitel

PRESUPUESTO: 1.500.000,00€

AÑO: 2014

PLAZO DE EJECUCIÓN: 14 meses



Construcción de edificio en bloque para 36 viviendas, en el barrio de San Jorge en Pamplona. El edificio consta de dos sótanos, planta baja, seis alturas y entrecubierta. La estructura es de hormigón armado con prelosas y la cubierta inclinada se resuelve con sistema Tectum y recubrimiento de teja. La fachada es ventilada con terminación de piedra, las distribuciones interiores de viviendas son de pladur y disponen de suelo radiante.

REHABILITACION - DOTACIONAL

EMPLAZAMIENTO: Calle Miguel Angel, 8 - Madrid

PROPIEDAD: INSTITUTO INTERNACIONAL DE ESPAÑA

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: Cano & Escario, Arquitectos

PRESUPUESTO: 876.177,00€

AÑO: 2012

PLAZO DE EJECUCIÓN: 6 meses



Trabajos de restauración de fachada realizada en revoco color, con recercado de huecos. Rehabilitación de cubiertas de zinc. Cambio y reparación parcial de carpinterías exteriores. Picado de paramentos de patio interior hasta base de la fábrica y ejecución de nuevo enfoscado. Ejecución de pantalla para ocultar maquinas en zona cubierta.

## OBRA NUEVA - DOTACIONAL

EMPLAZAMIENTO: Av. Valdenigrales, s/n - Pozuelo de Alarcón

PROPIEDAD: ESIC

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: Eduardo Gómez / Inmaculada Díaz /  
J. Manuel Granados

PRESUPUESTO: 1.990.599,47€

AÑO: 2013

PLAZO DE EJECUCIÓN: 7 meses



Edificio de nueva construcción de uso docente para biblioteca municipal compuesto de planta semisótano para garaje, planta baja, primera y segunda con una superficie de 2556,66 metros, con las siguientes características constructivas.

Estructura: Hormigón armado y forjado de semi-vigueta. Fachada: Panel prefabricado autoportante de hormigón arquitectónico. Carpintería de aluminio Sistema Cortizo 60 HO. Instalaciones: Electricidad, Fontanería, Energía solar para ACS, Clima, Contraincendios y Ascensores. Acondicionamiento exterior de parcela.

## OBRA NUEVA - RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: Avda. Santuario de Valverde, 47 - Montecarmelo

PROPIEDAD: GRUPO DELTA INMOBILIARIA

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: Arq. Gonzalo Paradinas - Arq. Joaquín Vega de Seonane

PRESUPUESTO: 9.595.737,18€

AÑO: 2013

PLAZO DE EJECUCIÓN: 23 meses



Bloque de viviendas de nueva planta. La estructura es de hormigón armado, la cimentación se ejecutó con muros de contención de tierras y zapatas.

La fachada es de aplacado de piedra natural, ladrillo fónico con enfoscado hidrófugo al exterior, con aislamiento térmico y acústico interior, cámara de aire y doble placa de pladur al interior.

La carpintería exterior es de aluminio lacado con RPT.

Los solados de salón, dormitorio, vestíbulos y pasillos son de tarima flotante de Jatoba. La cocina y baños de gres antideslizante.

Las puertas de paso son plafonadas lacadas. La puerta de acceso a la vivienda es blindada.



## REHABILITACIÓN - DOTACIONAL

EMPLAZAMIENTO: Calle Joaquín Costa, 28 - Madrid

PROPIEDAD: RELIGIOSAS FRANCISCANAS MISIONERAS DE MARIA

AUTOR Y DIRECTOR DE OBRA: Silvia Pérez Rupérez

PRESUPUESTO: 2.318.311,39€

AÑO: 2012

PLAZO DE EJECUCIÓN: 14 meses



Rehabilitación de edificio existente acondicionándolo para consultas hospitalarias.

Recalce de cimentación existente y refuerzo de estructura metálica. Reparación de cubierta de pizarra.

Se suprimen las barreras arquitectónicas. Se eliminan y desplazan puertas, se modifican huecos en tabiques y muros. Se realizan nuevas instalaciones generales del Edificio adecuándolas a las nuevas necesidades.

Las particiones interiores se realizan en tabiques de cartón-yeso. Los tabiques que separan estancias de diferentes usos se realizan con ladrillos fonoresistentes trasdosado con placas de cartón-yeso.

Los acabados de suelos son de mármol abujardado, gres y terrazo.