



SAN MARTIN
Construcciones San Martín, S.A.

PROCESOS CONSTRUCTIVOS Y TIPOLOGÍAS EN OBRAS DE REHABILITACIÓN

www.construccionessanmartin.com

Con más de cien años de trayectoria Construcciones San Martín ha desarrollado su actividad como empresa constructora y promotora, ejecutando toda clase de edificaciones que, en muchos casos, forman ya parte del Patrimonio Arquitectónico, superando los más exigentes controles de calidad y manteniendo una estrecha colaboración con las propiedades, arquitectos e ingenieros, en el desarrollo de los proyectos.

Dentro de este área de negocio tiene una especial importancia la rehabilitación de edificios antiguos, al tratarse de una de las labores más gratificantes: la recuperación del Patrimonio Arquitectónico.

El mayor logro es la identificación de la marca Construcciones San Martín, como garantía de calidad. Calidad contrastada y reconocida en el sector, que genera confianza tanto en los clientes como en los autores de proyecto.

El prestigio contrastado del Departamento Técnico resulta de la colaboración activa y exitosa de éste con gabinetes de arquitectura e ingeniería en el desarrollo de proyectos, tanto durante la fase preliminar como durante su ejecución.

Construcciones San Martín, se destaca por su especialización en la rehabilitación de edificios, apeos, consolidaciones, estabilizaciones y ejecución de obras de gran dificultad, ya que disponemos de la tecnología necesaria para construir, con absoluta seguridad, nuevas plantas de aparcamiento bajo sus cimientos.

Ejecución de estabilizadores para mantener la fachada, vaciar el resto del edificio y levantar el inmueble de nueva planta.

Estabilización de medianerías de edificios colindantes.



Rehabilitación y Edificación de 16 Viviendas, locales y garaje C/Claudio Coello, 72 - Madrid



Edificio de Viviendas, Locales y Garaje Robotizado C/Antonio Acuña, 8 - Madrid



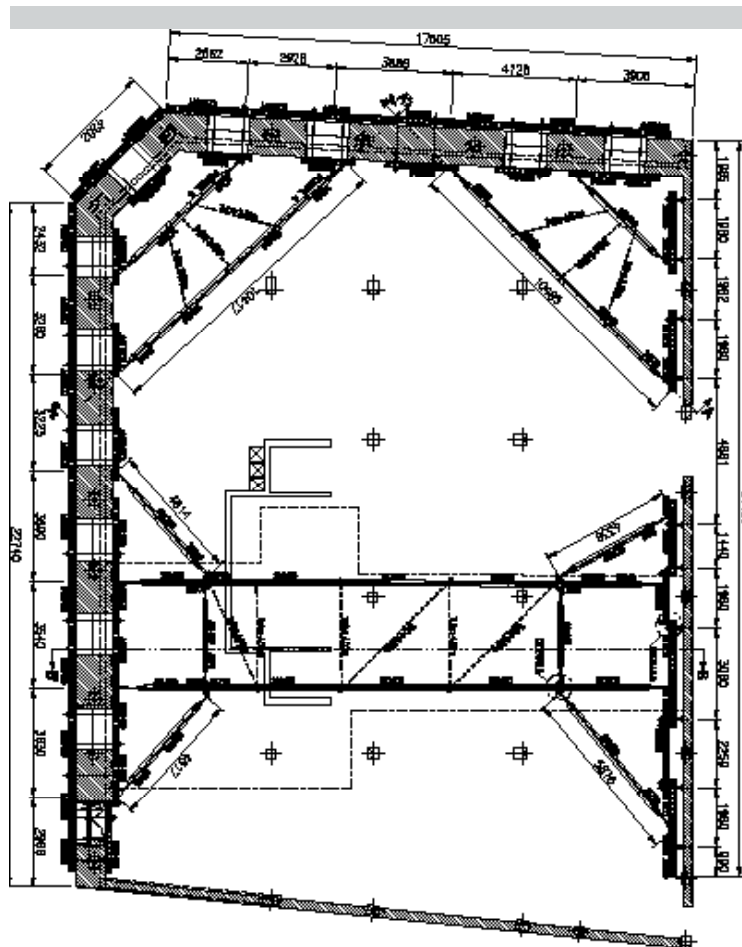
Rehabilitación Hotel "La Perla" en Plaza del Castillo, 1 - Pamplona - Navarra



Rehabilitación y Ampliación Edificio para 6 Viviendas C/Zurbano, 55 - Madrid



Edificio de Viviendas, Locales y Garaje Robotizado C/Antonio Acuña, 8 - Madrid



Rehabilitación y Edificación de 16 Viviendas, Locales y garaje C/Claudio Coello, 72 - Madrid
Ejecución de Estabilizador de Fachada

Apeo de edificio existente para generar nuevas plantas por debajo de la cota de cimentación. Ejecución de vigas gemelas en muros principales. Ejecución de micropilotes y encepado conformando las torretas de apoyo del edificio ("cimentación provisional"). Ejecución de vigas y/o losas postesadas de hormigón. Ejecución de apeos con celosías metálicas.



Rehabilitación de Edificio de 26 Viviendas en Paseo de la Castellana, 68 - Madrid



Rehabilitación Hotel "La Perla" en Plaza del Castillo, 1 - Pamplona - Navarra



Rehabilitación de Edificio (1º Fase) C/Villanueva, 4 - Madrid



Rehabilitación de Edificio y Garaje C/Fortuny, 1 - Madrid



Rehabilitación y Ampliación Edificio para 6 Viviendas C/Zurbano, 55 - Madrid



Rehabilitación Edificio de 26 Viviendas P. de la Castellana, 68 - Madrid

Ejecución de arriostramientos metálicos de estructuras de contención de tierras para poder excavar generando niveles bajo la cota cero



Rehabilitación de Edificio y Garaje C/Fortuny, 1 - Madrid



56 Viviendas en C/Cerro del Castañar - Madrid



Club Deportivo Arsenal, C/José Ortega y Gasset, 82 - Madrid



Rehabilitación y Edificación de 16 Viviendas, locales y garaje C/ Claudio Coello, 72 - Madrid



Rehabilitación Integral de 24 Viviendas C/Génova, 5 - Madrid



Obra Civil y Estructura Parking Robotizado C/ Fuencarral esq C/ Sta. Barbara - Madrid



Cortina de micropilotes para contención de tierras. Permite vaciado previo arriostramiento de la cortina mediante elementos metálicos, anillo de losas o anclajes contra el terreno.



Rehabilitación y Edificación de 16 Viviendas, locales y garaje C/Claudio Coello, 72 - Madrid

Rehabilitación de Edificio y Garaje C/Fortuny, 1 - Madrid



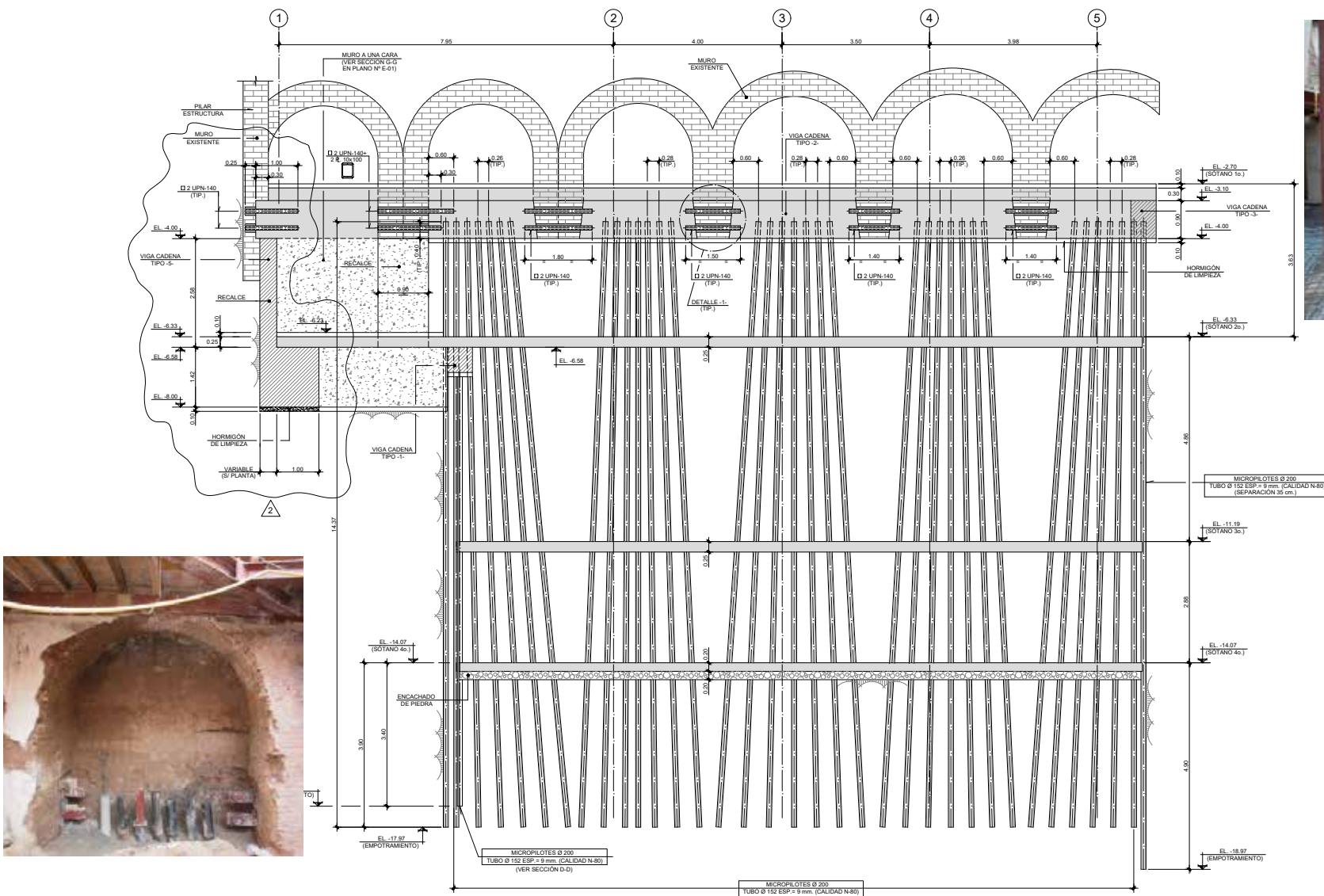
Rehabilitación de Edificio (1º Fase) C/Villanueva, 4 - Madrid



Rehabilitación y Ampliación Edificio para 6 Viviendas C/Zurbano, 55 - Madrid



Edificio de Viviendas, Locales y Garaje Robotizado C/Antonio Acuña, 8 - Madrid



Edificio de Viviendas, Locales y Garaje Robotizado C/Antonio Acuña, 8 - Madrid Plano de cortina de pilotes

Refuerzo de estructuras y forjados existentes para adecuarlos a normativa en vigor o soportar nuevas cargas.

Refuerzo de forjados unidireccionales con viguetas mixtas.

Refuerzos de forjados reticulares.

Recrecido de la sección de pilares. Ampliación de cimentación.



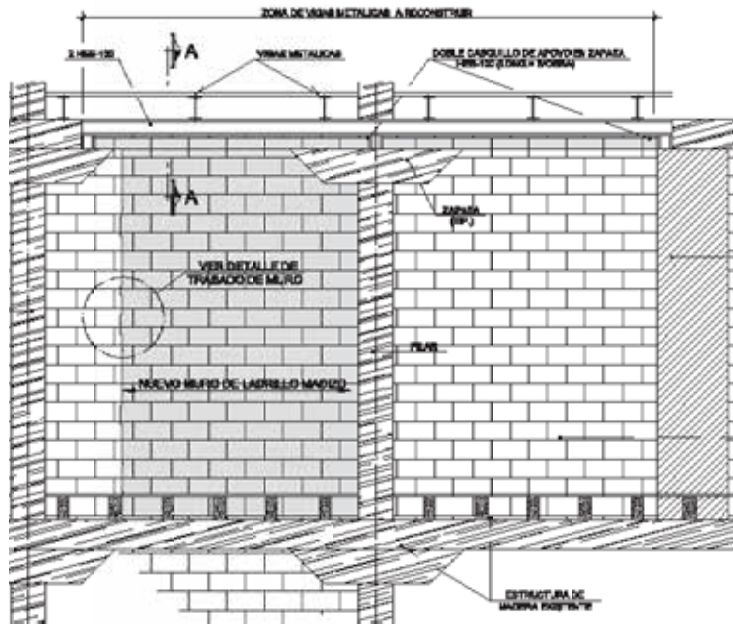
Rehabilitación de Edificio para 53 Viviendas en C/ Almagro, 34 - Madrid



Rehabilitación de Edificio de 80 Viviendas en Paseo de Recoletos, 18 - Madrid



Rehabilitación de Edificio (1º Fase) C/Villanueva, 4 - Madrid



Detalle de sustitución de carrera de madera



Rehabilitación Integral de 24 Viviendas C/Génova, 5 - Madrid



Reforma de Edificio para 14 Viviendas C/Salustiano Olózaga, 11 - Madrid



Rehabilitación de Edificio para 53 Viviendas en C/ Almagro, 34 - Madrid

Realización de muros de sótano bajo edificio existente. Nueva estructura de contención de tierras y/o recalce de muros de carga. Ejecución en pozo por bataches para asegurar la estabilidad de los edificios colindantes.



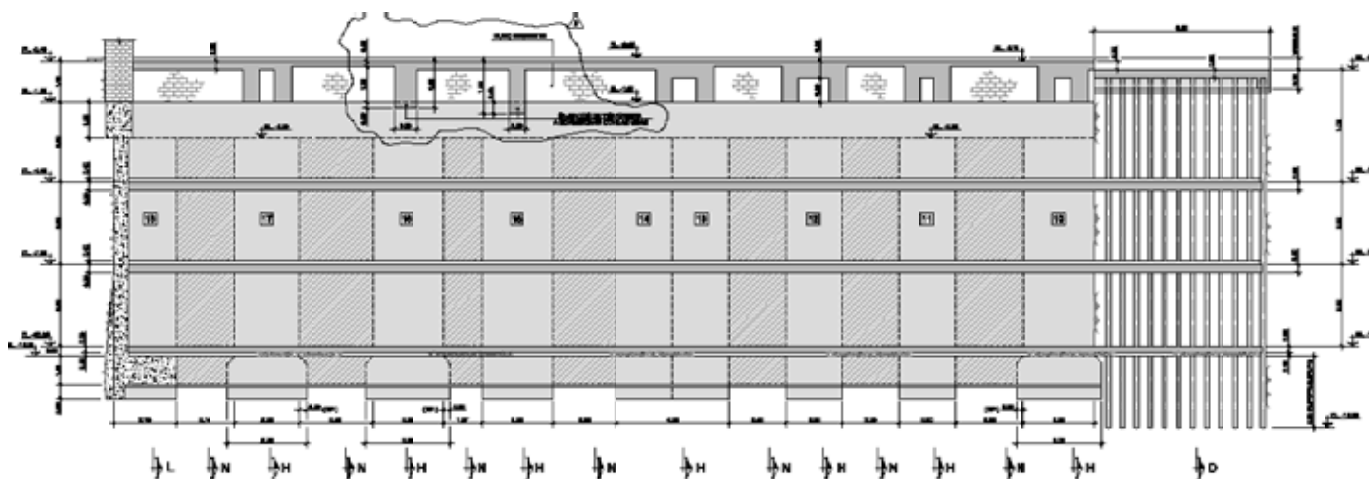
Rehabilitación Integral de 24 Viviendas C/Génova, 5 - Madrid



Rehabilitación Integral de 24 Viviendas C/Génova, 5 - Madrid



Rehabilitación Integral de 24 Viviendas C/Génova, 5 - Madrid



Rehabilitación Integral de 24 Viviendas C/Génova, 5 - Madrid Plano alzado bataches



Rehabilitación de Edificio (1ª Fase) C/Villanueva, 4 - Madrid



Edificio de Oficinas y CPD para el BBVA en Tres cantos - Madrid



Rehabilitación de Edificio de 26 Viviendas en Paseo de la Castellana, 68 - Madrid



Edificio de Viviendas, Locales y Garaje Robotizado C/Antonio Acuña, 8 - Madrid

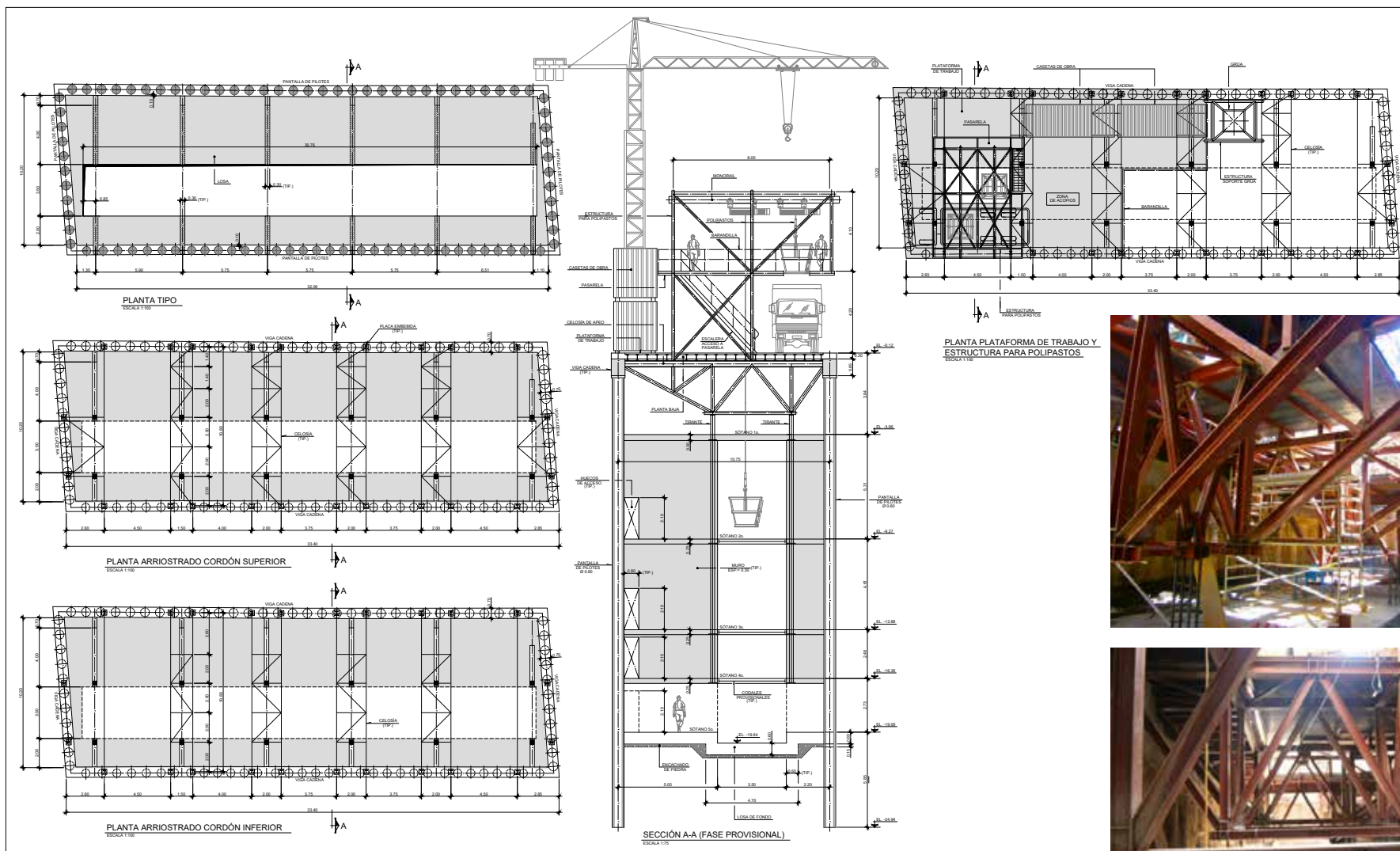


Edificio de Oficinas C/Príncipe de Vergara, 37 - Madrid

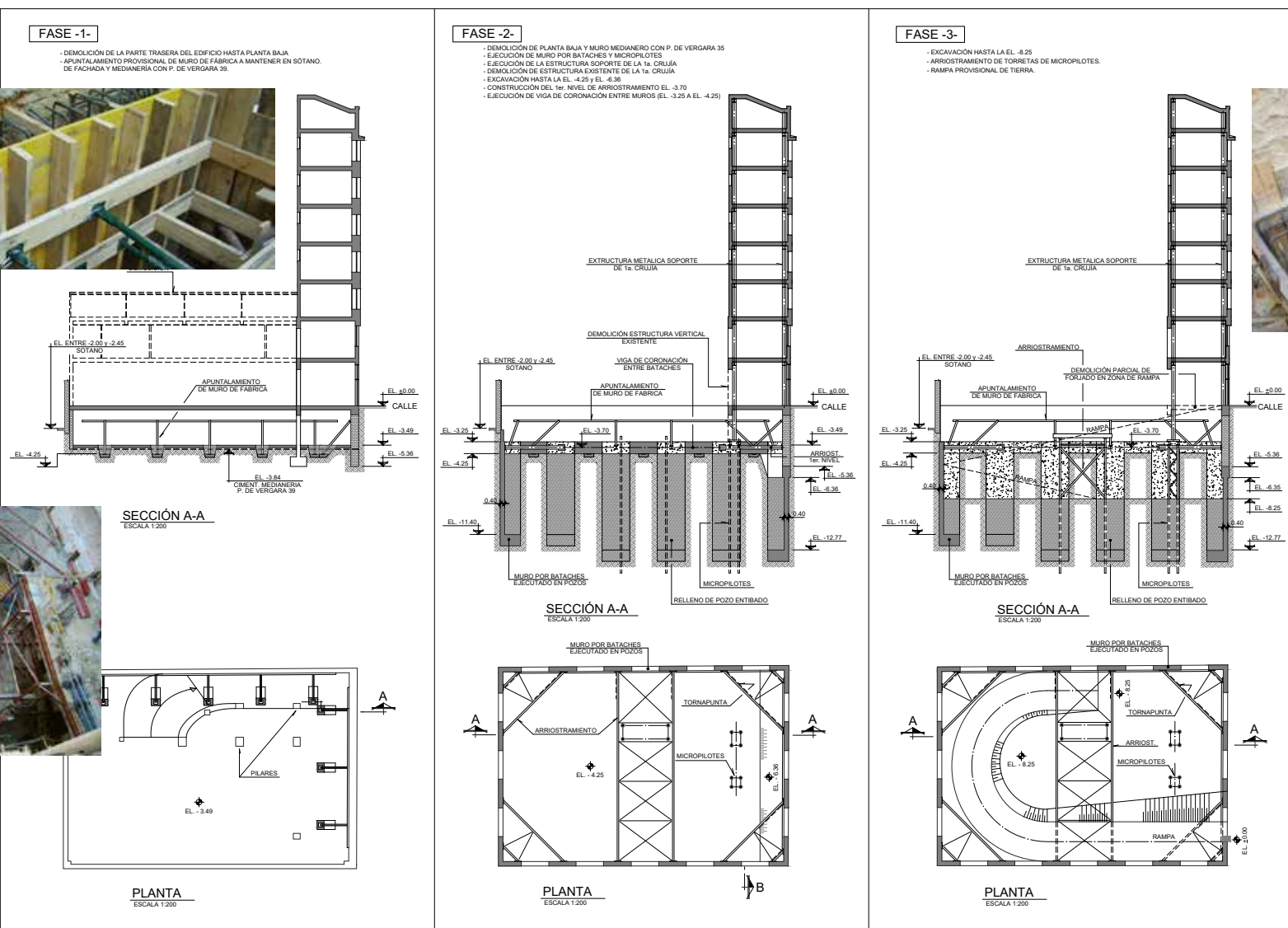


Rehabilitación de Edificio y Garaje C/Fortuny, 1 - Madrid

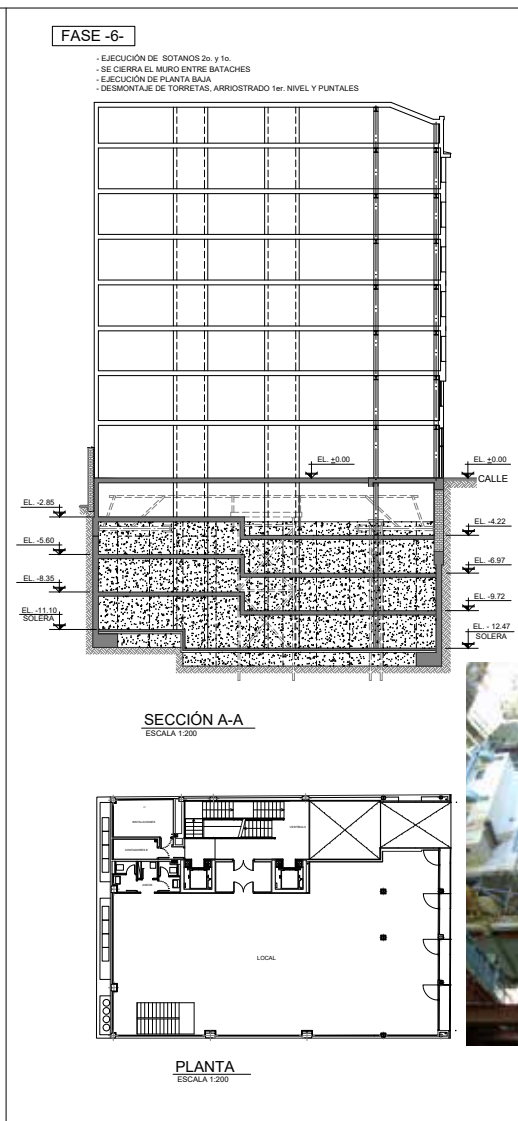
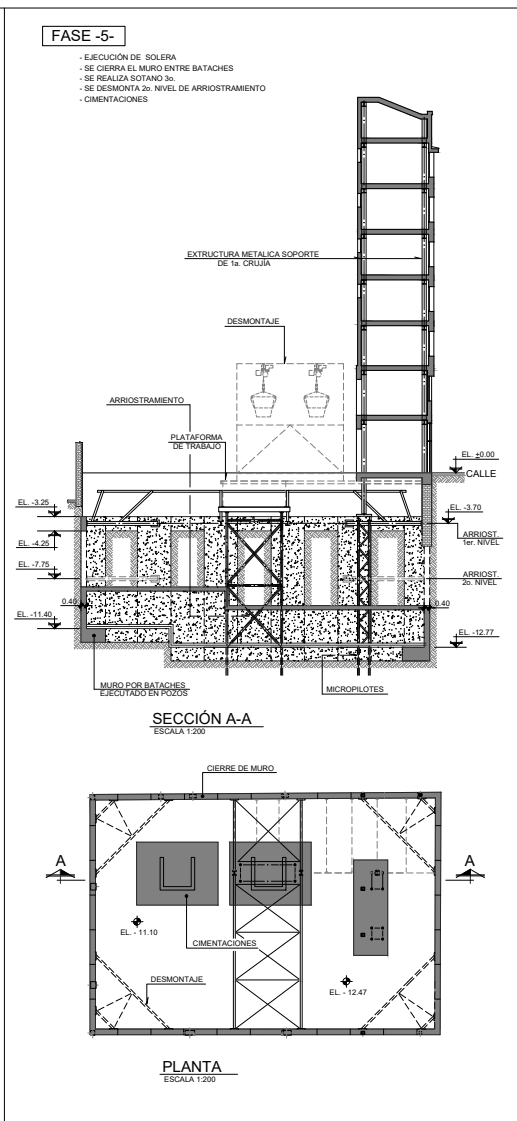
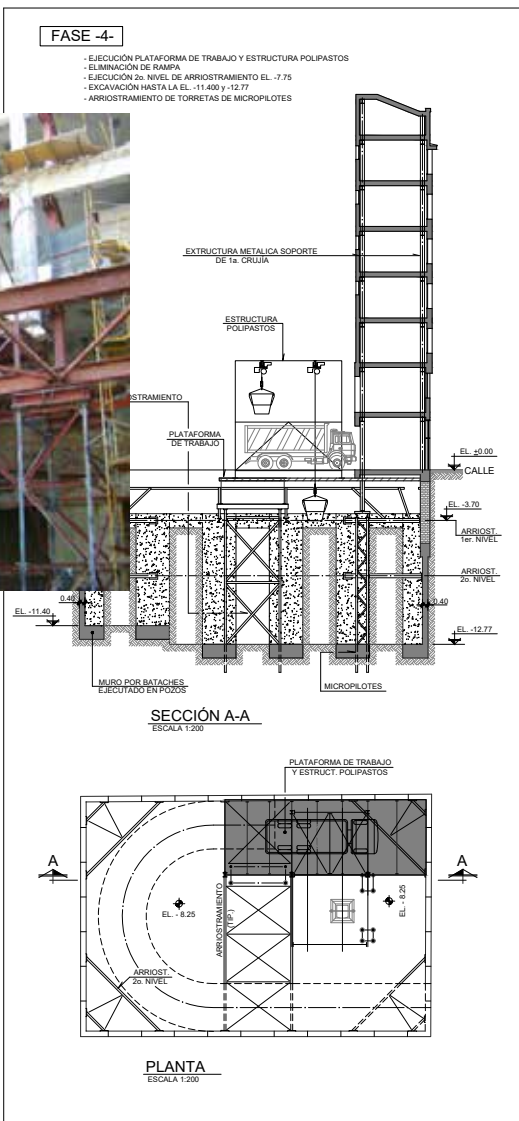
Vaciados a cielo abierto y excavaciones bajo edificios existentes.
Creación de nuevas plantas de sótano.



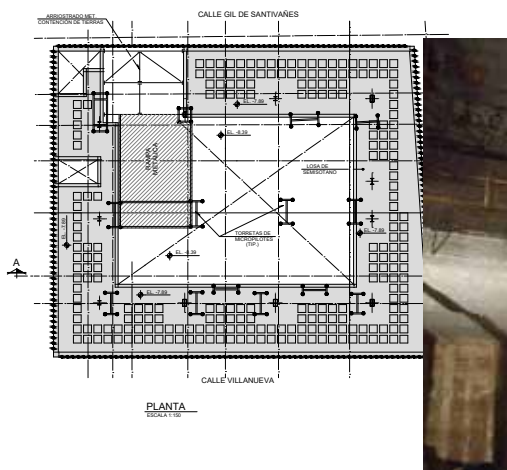
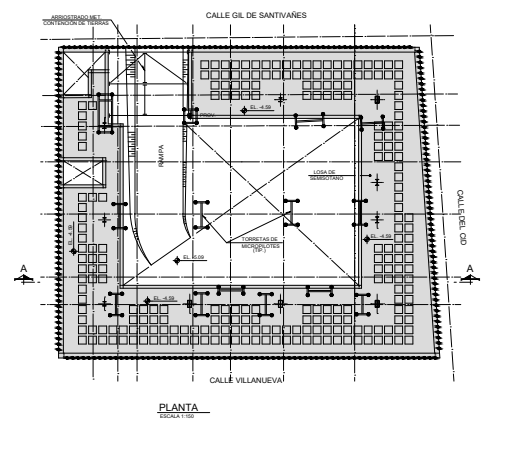
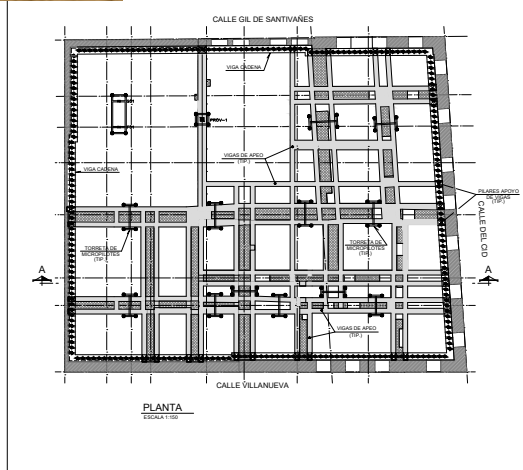
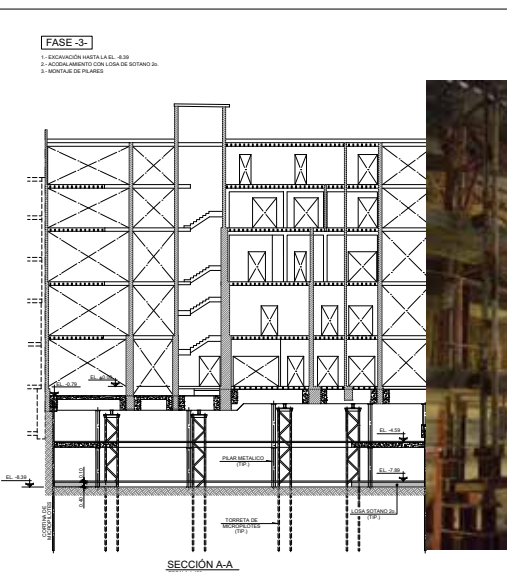
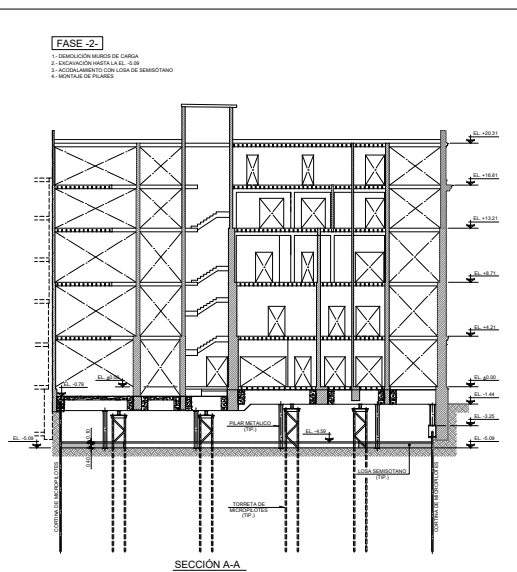
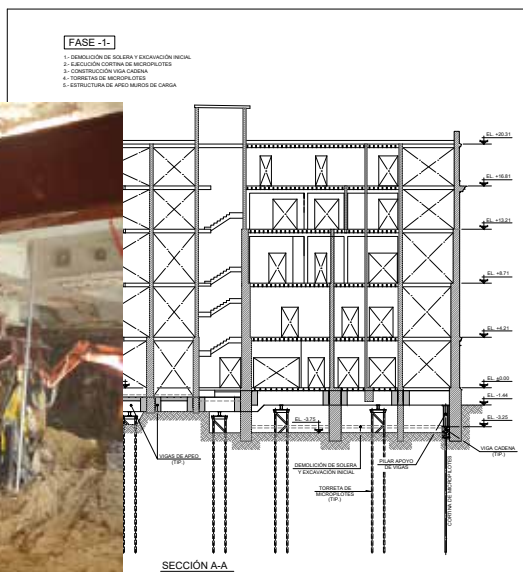
Obra Civil y Estructura Parking Robotizado C/ Fuencarral esq C/ Sta. Barbara - Madrid



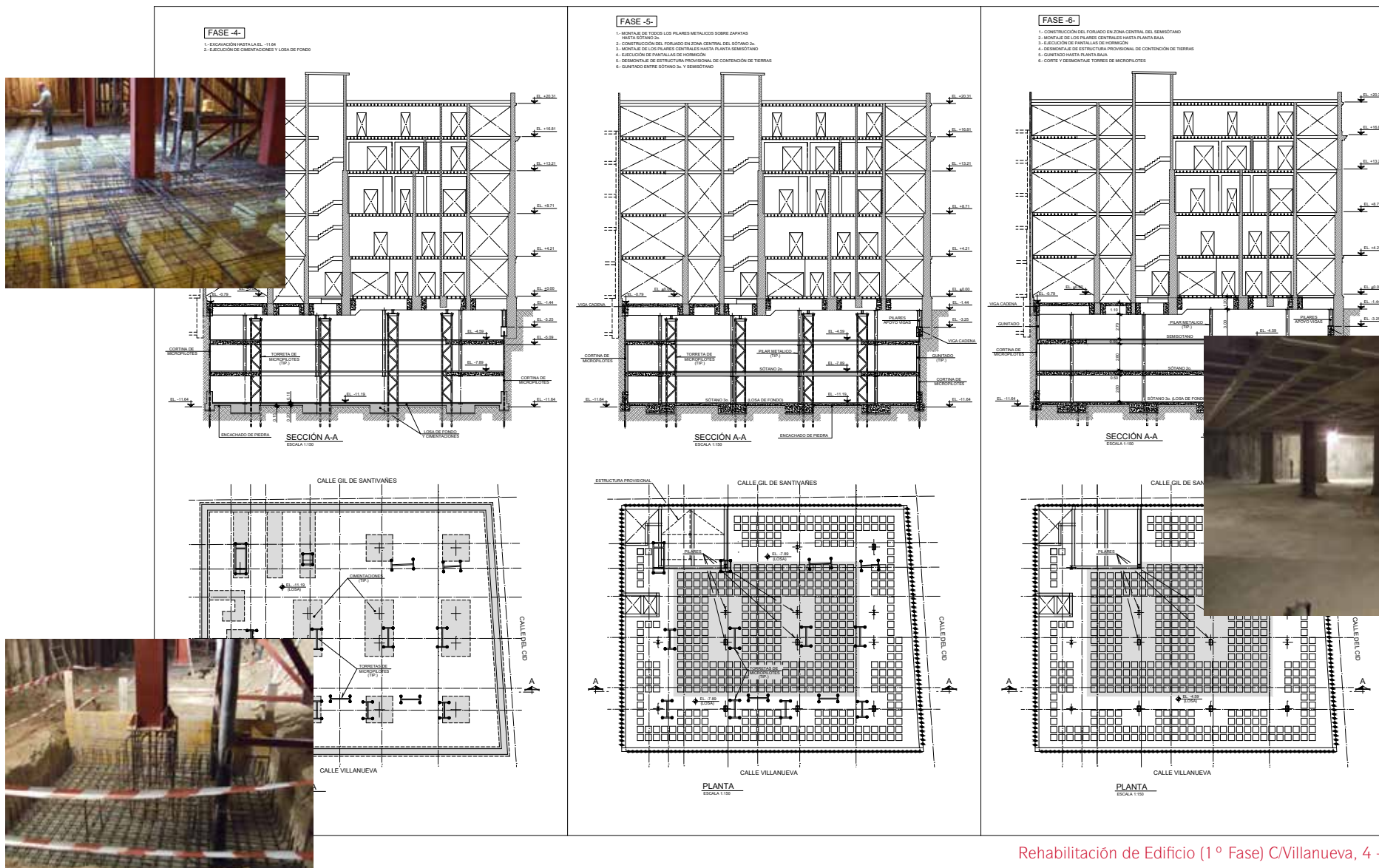
Edificio de Oficinas C/Príncipe de Vergara, 37 - Madrid



Edificio de Oficinas C/Príncipe de Vergara, 37 - Madrid



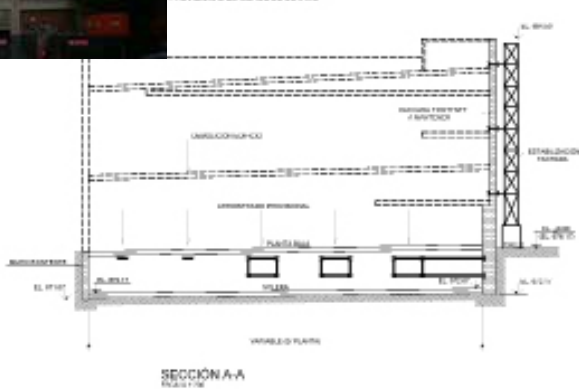
Rehabilitación de Edificio (1º Fase) C/Villanueva, 4 - Madrid



Rehabilitación de Edificio (1º Fase) C/Villanueva, 4 - Madrid

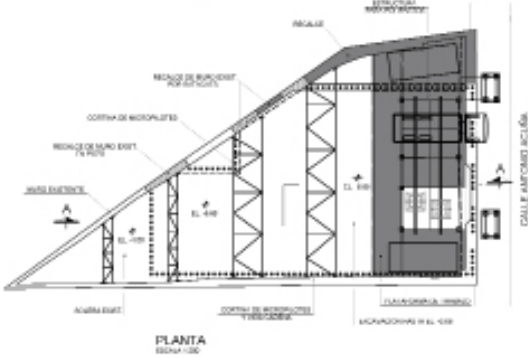
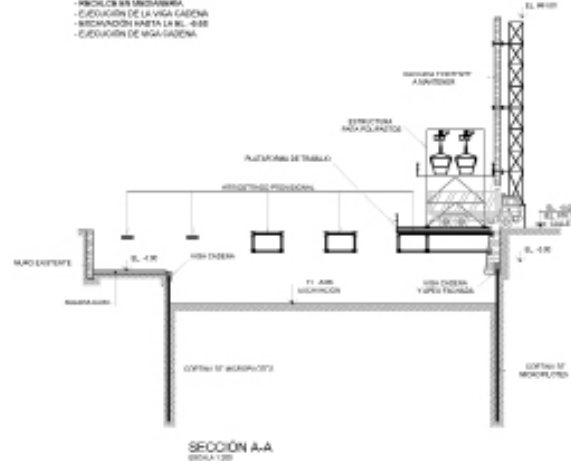


MODELO DE FACHADA
OFICIO-EXISTENTES HASTA PLANTA BAJO
PROVISIONAL DE Muros DE SOSTENIDO



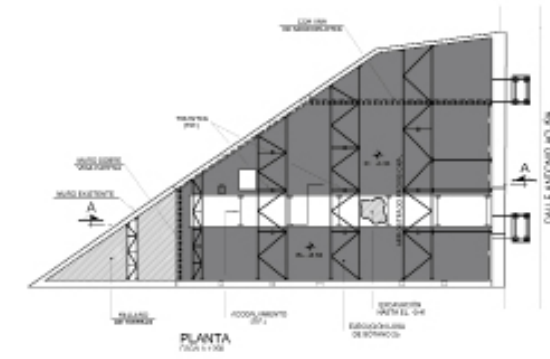
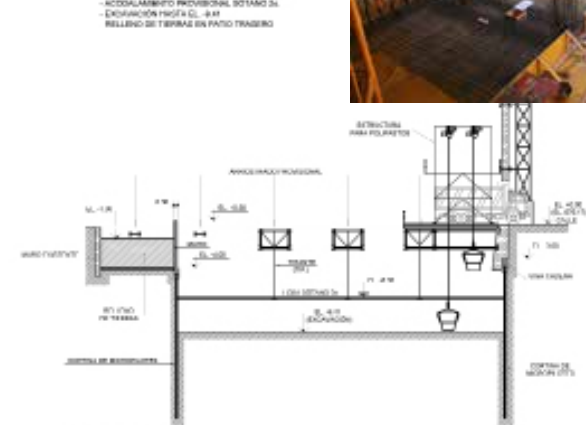
FASE -2-

- EJECUCIÓN PLANTA BAJO, ENTIBLANCO Y ESQUELERA
- FORMACIÓN DE PLATAFORMA DE TRABAJO Y ESTRUCTURA POLIPILOTES
- CORRIENTE DE MICROPILOTES
- REJOLÓN EN MARCHANILLA
- EJECUCIÓN DE LA VIGA CAJERNA
- MEDICIÓN HASTA LA EL. -0.00
- EJECUCIÓN DE MARCHANILLA

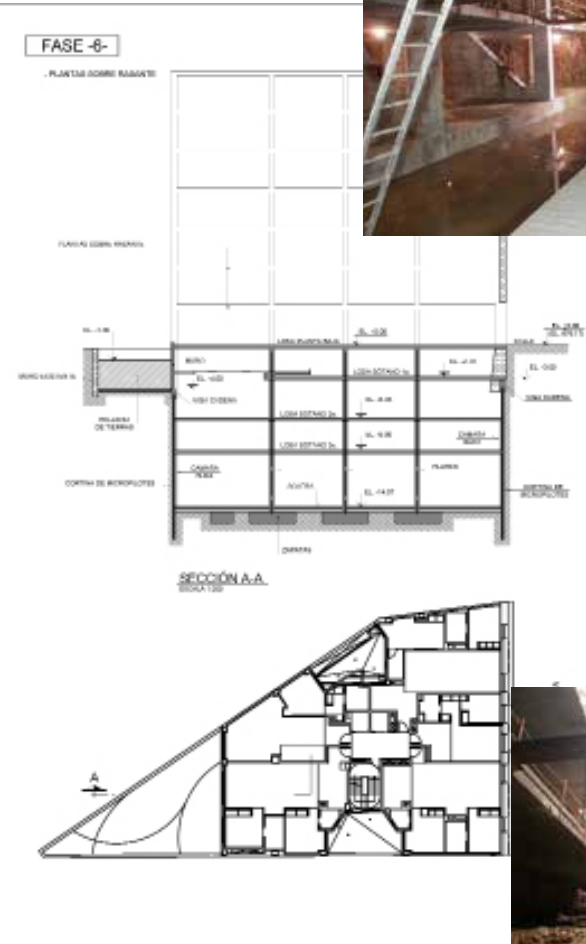
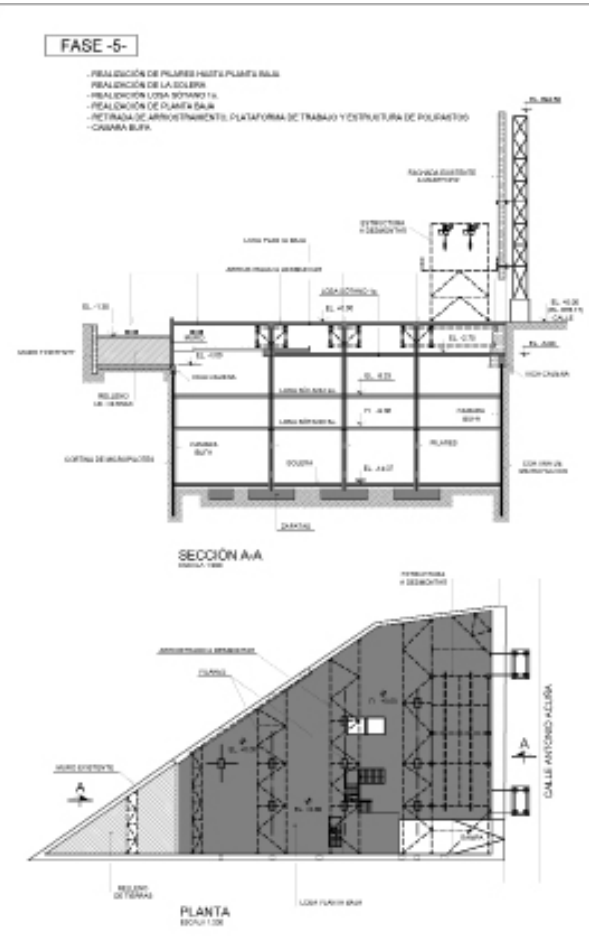
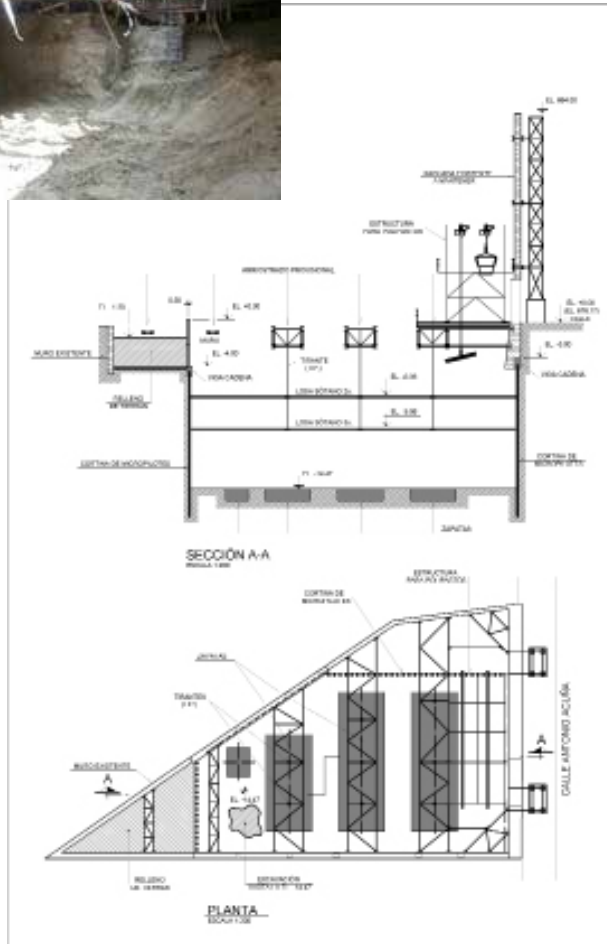


FASE -3-

- MURTO DE COMPRESIÓN DE TIERRAS
- MONTAJE DE TORREES
- EJECUCIÓN DE SOTANO DE
- ACCIONAMIENTO PROVISIONAL SOTANO DE
- EJECUCIÓN PISO A EL. -0.00
- RELLENO DE TIERRAS EN PATIO TRASERO



Edificio de Viviendas, Locales y Garaje Robotizado C/Antonio Acuña, 8 - Madrid



Edificio de Viviendas, Locales y Garaje Robotizado C/Antonio Acuña, 8 - Madrid